



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmieta: € 383,92*

HMZ: € 242,28

Betriebsk.: € 97,65

Sonst. Kost.: € 44,00

Provision: provisionsfrei

Kautien: 3 BMM

Zur Miete

KLEINE MIETWOHNUNG

direkt in Feldbach...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)

**IHRE ANSPRECHPERSON****TESSA SCHÖGLER**tessa.schoegler@wertraum.at[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)**WERTRAUM**
Immobilientreuhand**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906771

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Hauptplatz 26, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 40,35 m²

Zimmer: 2

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

EnergieausweisHWB C 75,92kWh/m²a



IHRE ANSPRECHPERSON

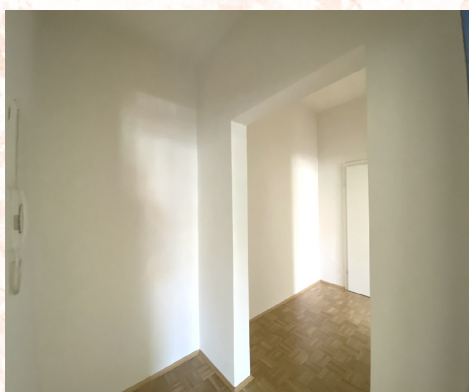
TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Wohnung befindet sich nahe dem **Hauptplatz in Feldbach** und verfügt über ca. 40 m² Wohnfläche.

Sie befindet sich **im 1. Obergeschoß** des Hauses und gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche mit Wohnbereich
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die **neue Küche** sowie die **Betriebskosten** sind im Mietpreis bereits **enthalten**.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**. Diese Kosten werden vom Lieferanten separat vorgeschrieben und sind nicht im Mietpreis.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, Küche & MwSt.