



IHRE ANSPRECHPERSON

KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 814,46*

HMZ: € 647,15

Betriebsk.: € 113,31

Sonst. Kost.: € 54,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: € 2.500,00

Zur Miete

PRAKTISCH EINGETEILTE

Mietwohnung in Graz - Lend ...! (WG-tauglich)



IHRE ANSPRECHPERSON

KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906785

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Zeillergasse 24, 8020 Graz, 04.Bez.: Lend

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 51,00 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

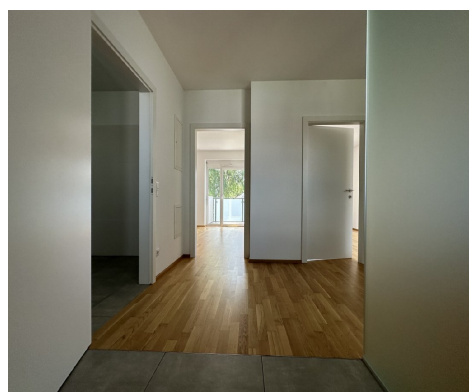
Stockwerk: 2

Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum,

Energieausweis

HWB B 37,77kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

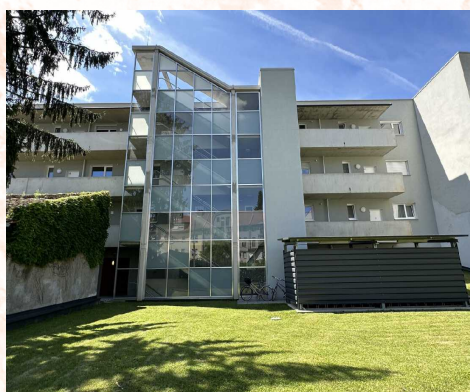
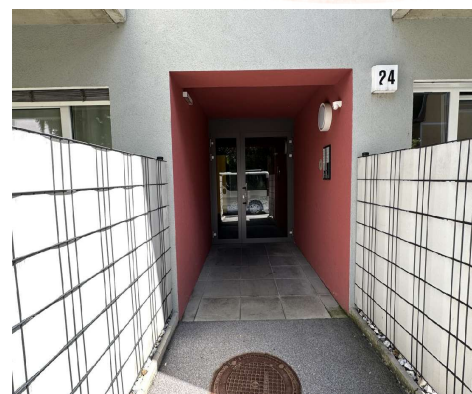
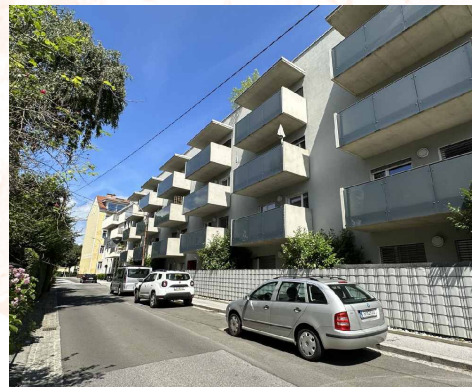
KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KRISPER LENA

T: 06641976044

krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **51m²** große **Mietwohnung** befindet sich im Bezirk **Graz – Lend** eines Mehrparteienhauses.

Den **schönen Grazer Hauptplatz** mit all seinen zahlreichen **Geschäften, Restaurants** und **öffentlichen Institutionen** erreichen Sie in ca. **6 Autominuten** oder in **19 Gehminuten**.

Auch die **Karl-Franzens-Universität** sowie der **Stadtpark** liegen **nicht allzuweit entfernt**.

Diese Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Essbereich mit möblierter Küche
- 2 Schlafzimmer (oder 1 Schlafzimmer & 1 Wohnzimmer)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- überdachter Balkon

Beheizt wird mittels **Fernwärme**.

Dazugehörig ist ein **großzügiges Kellerabteil**.

Auf Wunsch kann auch ein **Tiefgaragenparkplatz** angemietet werden.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. MwSt., BK, HK, Kellerabteil & Küche