IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 838,68
inkl. BK, Küche, Keller, Parkplatz & MwSt.

HMZ:	€ 491,05
Betriebsk.:	€ 291,64
Sonst. Kost.:	€ 55,99
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

BALKON WOHNUNG:

Helle Wohnung mit gemütlichem Balkon..!

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906820
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 73,24 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 3
Lage: zentrale Lage

Energieausweis:
HWB B 46,70kWh/m²a

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese helle und gut geschnittene **Mietwohnung** befindet sich in **zentraler Lage** in **Feldbach**, nur rund **400 Meter** vom **Hauptplatz** entfernt.
Sie liegt im 3. Stock eines Wohnhauses mit **Lift** und bietet eine Wohnfläche von ca. **73,24 m².**

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und Anschluss für eine Waschmaschine
- Separates WC
- Abstellraum
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Zusätzlich steht ein **Kellerabteil** zur Verfügung, welches zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein **Parkplatz** ist bereits in der Miete inkludiert, was das Wohnen besonders praktisch macht.

Beheizt wird die Wohnung komfortabel und umweltfreundlich mittels **Fernwärme** (ist in der angegebenen Gesamtmiete nicht inkludiert).

Die Wohnung ist ab dem 1. November 2025 bezugsbereit ...!