



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 620,60*

HMZ: € 352,48

Betriebsk.: € 134,38

Sonst. Kost.: € 133,74

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

LICHTDURCHFLU 3-ZIMMER-

in Feldbachs Zentrum – Wohnen mit Komfort...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906800

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1C, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 60,28 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

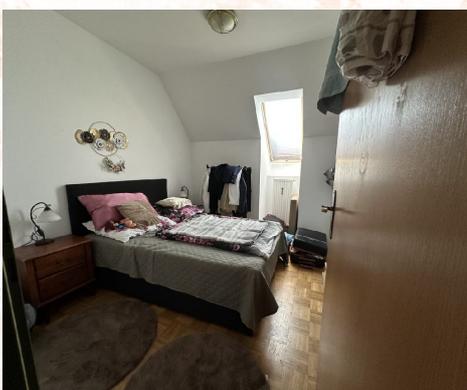
ISABEL KURESCH

T: 06642630817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese gepflegte **3-Zimmer-Wohnung** befindet sich in **zentraler Lage von Feldbach** und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie die unmittelbare Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Wohnung verfügt über **zwei** gut geschnittene **Schlafzimmer**, die sich sowohl als Rückzugsort als auch als Arbeits- oder Kinderzimmer eignen. Der **Wohn- und Essbereich** ist offen gestaltet und harmonisch mit der **Küche** verbunden – ein heller, freundlicher Raum, der das Zentrum der Wohnung bildet und genügend Platz für gemeinsames Kochen und Wohnen bietet.

Das **Badezimmer** und das **WC** sind **getrennt** voneinander angelegt, was im Alltag für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ein **Kellerabteil** ist ebenfalls vorhanden und bietet praktischen Stauraum für Dinge, die nicht täglich gebraucht werden. Zur Wohnung gehört zudem eine eigene **KFZ-Abstellfläche**, sodass Sie Ihr Fahrzeug stets in der Nähe wissen.

Die Lage im **Stadtzentrum** ermöglicht kurze Wege zu **Nahversorgern, Ärzten, Schulen, Cafés und dem Bahnhof**. Ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder den **öffentlichen Verkehrsmitteln** – hier sind Sie **bestens angebunden**.

Die Wohnung eignet sich **ideal für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen**, die **zentrumsnah** wohnen möchten und Wert auf eine **funktionale und gleichzeitig angenehme Wohnatmosphäre** legen.

* inkl. BK, HK, Küche, Kellerabteil & Parkplatz