



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 752,17
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 501,82

Betriebsk.: € 163,71

Sonst. Kost.: € 86,64

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

SCHÖNE MAISONETTEN-

Mietwohnung mit Terrasse in Graz-Lend ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907186

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Stockergasse 6, 8020 Graz, 04. Bez.: Lend

Größe:

Wohnfläche: 63,33 m²

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Möbliert

Zustand: sehr gut

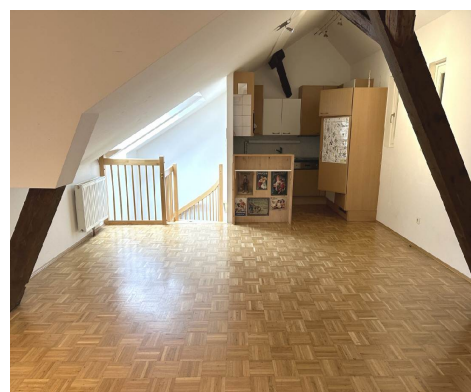
Infrastruktur:

Lage: Zentrale Sonnenlage

Energieausweis:

HWB C 75,92 kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

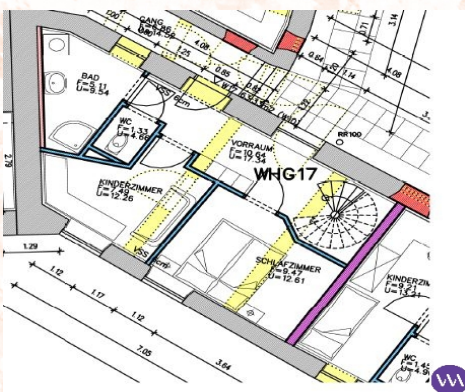
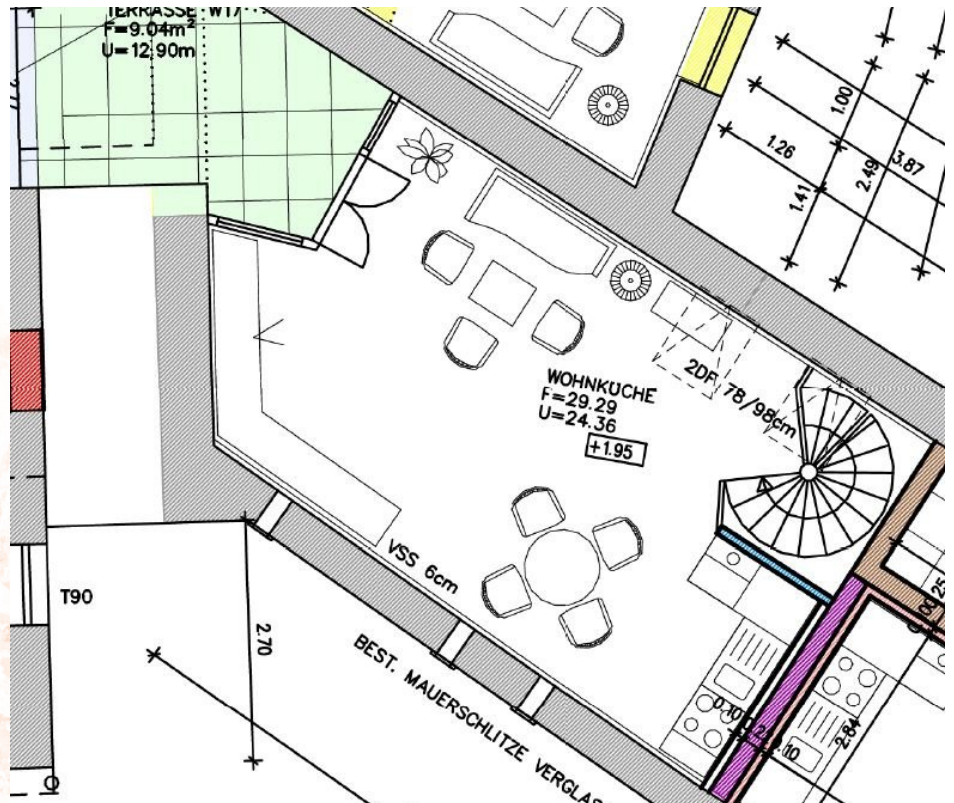
KATHARINA MOHAPP

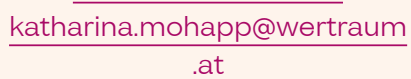
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





The floor plan for unit WG17 includes the following rooms and details:

- BAD (Bathroom):** $F=5.11$, $U=9.54$
- WC (Toilet):** $F=1.33$, $U=4.66$
- KINDERZIMMER (Children's Room):** $F=7.49$, $U=12.26$
- VORRAUM (Entrance Hall):** $F=10.64$, $U=17.34$
- SCHLAFZIMMER (Bedroom):** $F=9.47$, $U=12.61$
- KINDERZIM (Children's Room):** $F=9.21$, $U=13.21$
- WC (Toilet):** $F=1.45$, $U=4.91$

Other features include a spiral staircase, a balcony (Balkon), and various dimensions for walls and openings. The plan is color-coded with yellow for main rooms, blue for bathrooms/toilets, and pink for the children's room.





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Immobilie befindet sich in **sonniger Lage**, in Graz-Lend und ist Bestandteil eines Mehrparteienhauses. Diverse **Einkaufsmöglichkeiten** kann man in wenigen Gehminuten erreichen.

Die äußerst **sonnige** und **gemütliche** Wohnung erstreckt sich über rund **63,33m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- WC
- Badezimmer mit Dusche
- 2 Schlafzimmer

Obergeschoß:

- Küche mit großzügigem Wohn- und Essbereich
- Terrasse

Beheizt wird das gesamte Wohnhaus mittels behaglicher **Fernwärme**.

Eine zentrale **Haussatanlage** stehen Ihnen zur Verfügung.

Im **Mietpreis** von € 752,17 sind die **Betriebs-** sowie die **Heizkosten** bereits enthalten.

Die Wohnung ist **ab 01.01.2027** **beziehbar...**!