



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 896,96*

HMZ: € 634,62

Betriebsk.: € 172,34

Sonst. Kost.: € 90,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

SCHÖNE 4-ZIMMER-

zentral in Fürstenfeld ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906557

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Wieskapellenweg 2, 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 91,87 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

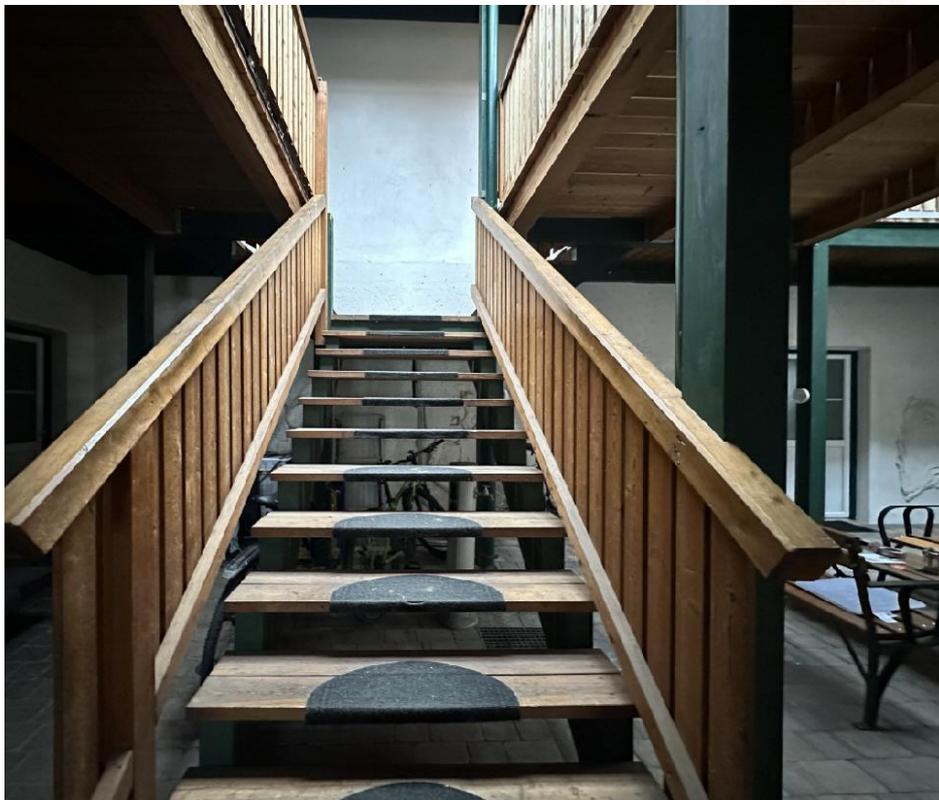
TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

[T: +43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **großzügige Mietwohnung** befindet sich in einem **Mehrparteienhaus** und erfüllt alle Anforderungen, die eine Familie für komfortables Wohnen benötigt.

Die Lage der Wohnung ist äußerst praktisch, da Sie innerhalb von nur **10 Minuten das Zentrum von Fürstenfeld** erreichen können. Diese Nähe zu **lokalen Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen** macht den Alltag sehr bequem.

Bestehend aus einem **Eingangsbereich**, einem großen **Wohn- und Essbereich** mit **Einbauküche**, **3 Schlafzimmer**, einem **Badezimmer** und einem separaten **WC**, erstreckt sich diese Wohnung über rund **92 m²**. Ideal eignet sich dieser Wohnraum für Familien mit Kindern.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen **Kfz-Abstellplatz**, der Ihnen die Bequemlichkeit bietet, Ihr Fahrzeug direkt vor Ort zu parken.

Ein zusätzliches Plus ist das vorhandene **Kellerabteil**, das Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Dinge des täglichen Bedarfs bietet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* Mietpreis inkl. MwSt., BK, HK, Küche & KFZ Abstellplatz