



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 379,14

inkl. BK, Küche, Keller, KFZ Abstellplatz & MwSt.

HMZ: € 227,07

Betriebsk.: € 75,13

Sonst. Kost.: € 76,94

Provision: provisionsfrei

Kaution: € 2.500,00

Zur Miete

MODERNE SINGLEWOHNUNG

mit Garten in Graz Straßgang ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906942

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Am Jägergrund 27, 8054 Graz-Straßgang

Größe:

Wohnfläche: 28,94 m²

Zimmer: 1

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

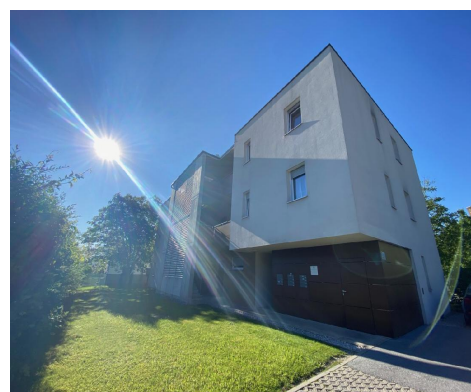
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB B 39,82kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im beliebten Grazer Stadtteil **Straßgang** erwartet Sie diese **rund 29 m²** große Mietwohnung, die **modernen Wohnkomfort** mit einer **ausgezeichneten Infrastruktur** verbindet.

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung** sowie eine **sonnige Terrasse**, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Umgebung bietet alles, was urbanes Wohnen angenehm macht:

In **wenigen Gehminuten** erreichen Sie **Lebensmittelmärkte, Cafés, Restaurants, Banken** und **öffentliche Einrichtungen**. Auch die Anbindung an den **öffentlichen Verkehr** ist hervorragend – Bus- und Bahnverbindungen bringen Sie rasch ins Stadtzentrum oder in andere Grazer Bezirke. Für Freizeit und Erholung sorgen nahegelegene **Grünanlagen, Spazierwege** und **Sportmöglichkeiten**, die **Straßgang** zu einem der beliebtesten Wohnviertel im Süden von Graz machen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Terrasse

Beheizt wird die Anlage energieeffizient über **Fernwärme**.

Die Wohnung ist ab 1. Februar 2026 bezugsfertig – ideal für alle, die eine kompakte, gut gelegene Stadtwohnung mit hoher Lebensqualität suchen ...!