



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 822,70
inkl. BK & MwSt.

HMZ: € 564,95
Betriebsk.: € 257,75

Provision: provisionsfrei
Kautiön: 3 BMM

Zur Miete

SCHÖNE MAISONETTE-

mit Balkon in St. Leonhard ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906819

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Schützenhofgasse 13, 8010 Graz

Größe:

Wohnfläche: 67,14 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Infrastruktur:

Lage: sonnige Lage

Energieausweis:

HWB B 37,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

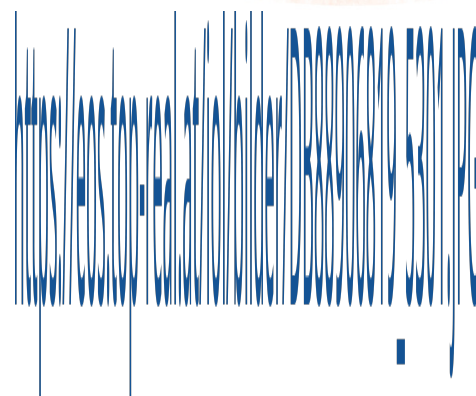
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at

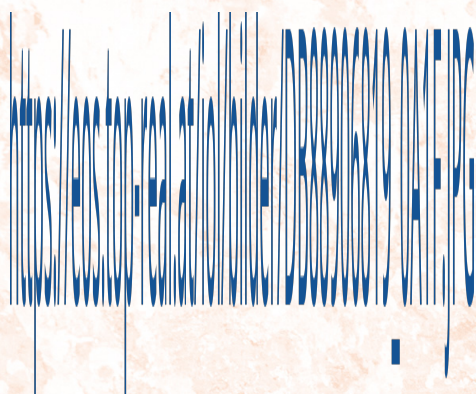


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOGht



htttG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung befindet sich **ausgezeichneter Lage**, ungefähr 6 Autominuten von der Grazer Innenstadt entfernt.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten**, **Ärzte**, **Restaurants**, **Technische Universität**, **Universität für Musik und darstellende Kunst**, **Volksschule** etc. sind rasch erreichbar.

Die Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **67,14 m²** und ist auch über einen **Lift** erreichbar.

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**. Diese Kosten sind nicht im Mietpreis enthalten.

Auch ein **Kellerabteil** ist vorhanden.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad/WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer (1 davon auf der Galerie)
- Balkon

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden ...!