



IHRE ANSPRECHPERSON

MARLIES BENDER

T: +436644013533

marlies.bender@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 534,11

HMZ: € 312,11
Betriebsk.: € 105,60
Sonst. Kost.: € 116,40

Provision: provisionsfrei
Kautiön: 3 BMM

Zur Miete

LICHTDURCHFLU MIETWOHNUNG

im Herzen von Fehring!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

MARLIES BENDER

T: +436644013533

marlies.bender@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907162

Objektart: Wohnung

Adresse: Grazerstraße 6, 8350 Fehring

Größe:

Wohnfläche: 48,00 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Öl

Badezimmer: 1

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum





IHRE ANSPRECHPERSON

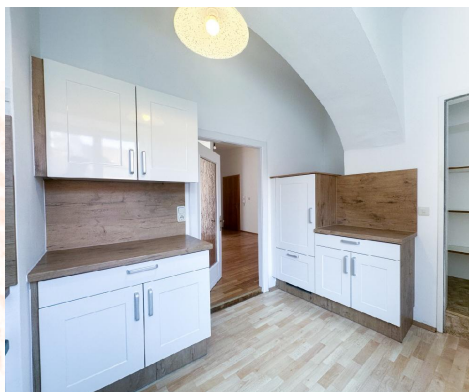
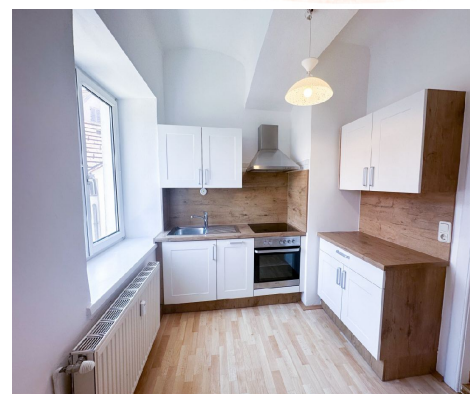
MARLIES BENDER

T: +436644013533

marlies.bender@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

MARLIES BENDER

T: [+436644013533](tel:+436644013533)

marlies.bender@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante und lichtdurchflutete Mietwohnung** befindet sich in zentraler Lage mitten in Fehring und ist nur wenige Gehminuten vom Fehringer Hauptplatz entfernt. Durch die gute Lage sind Geschäfte, Cafés, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung liegt im **1. Obergeschoss** und überzeugt durch ein angenehmes, offenes Wohngefühl sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Auf rund **48 m² Wohnfläche** finden Sie alles, was man sich für ein gemütliches Zuhause wünscht.

Der freundliche Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohn- und Essecke. Die **neuwertige Küche** fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet eine praktische Ausstattung für den täglichen Gebrauch inkl. Speis. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein **gemütliches Schlafzimmer** sowie ein **Badezimmer mit WC**. Ein **allgemeiner Autoabstellplatz** und ein **Kellerabteil** stehen ebenso zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar!