IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 415,48
inkl. BK, HK, Parkplatz & MwSt.

HMZ:	€ 201,30
Betriebsk.:	€ 125,76
Sonst. Kost.:	€ 88,41
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

in Fehring..!

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906879
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Jakob- Wendler- Gasse 6, 8350 Fehring

Größe:
Wohnfläche: 57,74 m²
Zimmer: 2
Keller: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1

Energieausweis:
HWB B 33,00kWh/m²a

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene **Mietwohnung** befindet sich nur **wenige Minuten** vom **Fehringer Hauptplatz** entfernt.

Sie befindet sich im 1. Stock und erstreckt sich über eine Wohnfläche von **57,74 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Zur **Wohnung** gehören auch ein **Kellerabteil**, das **zusätzlichen Stauraum** bietet, sowie ein **nicht überdachter Autoabstellplatz**.

In der **Gesamtmiete von € 415,48** sind die **Betriebskosten**, **Heizkosten** sowie der **KFZ Abstellplatz** bereits **inkludiert**.

Diese lichtdurchflutete Mietwohnung ist ab 1.1.2026 beziehbar ...!