



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



### **PREIS INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 602,96  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 423,65

Betriebsk.: € 120,76

Sonst. Kost.: € 58,55

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# **MIETWOHNUNG MIT**

Balkon - Ihr neues Zuhause in Gniebing ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906938

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gniebing 314, 8330 Feldbach

### Größe:

Wohnfläche: 40,66 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

### Ausstattung:

Heizung: Nahwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: 1

### Energieausweis:

HWB C 62,30kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: B

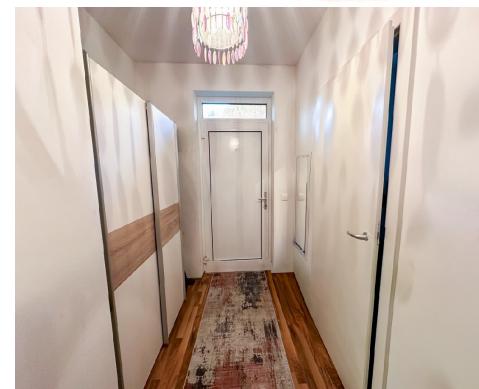




**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

Genießen Sie die Vorzüge dieser **lichtdurchfluteten Mietwohnung**, die sich in einer herrlich **sonnigen Lage** befindet und **nur wenige Minuten** vom **Zentrum Feldbach** entfernt liegt.

Mit einer Gesamtfläche von ca. **40,66 m<sup>2</sup>** präsentiert sich diese Wohnung als ideales Zuhause für **Singles** oder **Paare**.

Die Wohnung besticht durch ihre **praktische Raumaufteilung**, bestehend aus einem einladenden **Vorraum**, einem **Bad mit Dusche und WC**, einer **Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich** sowie einer **Terrasse**, die zum **Verweilen und Entspannen** im Freien einlädt.

Diese **gemütliche Mietwohnung** liegt im **1. Stock** und wird mit **Nahwärme** beheizt.

Zusätzlich stehen **nicht zugewiesene Parkplätze** zur Verfügung.

In der **Gesamtmiete** von **€ 602,96** sind die **Betriebs- und Heizkosten** bereits inkludiert.

Der Bezug ist ab dem **1. Februar 2026** möglich ...!