IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 625,46
inkl. BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ:	€ 424,96
Betriebsk.:	€ 122,89
Sonst. Kost.:	€ 77,60
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

MODERNE NEUBAUWOHNUNG

mit Balkon in Graz-Eggenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906851
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Reininghausstraße 56, 8020 Graz

Größe:
Wohnfläche: 38,25 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

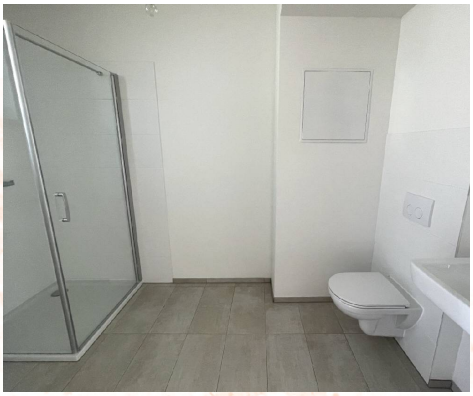
Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

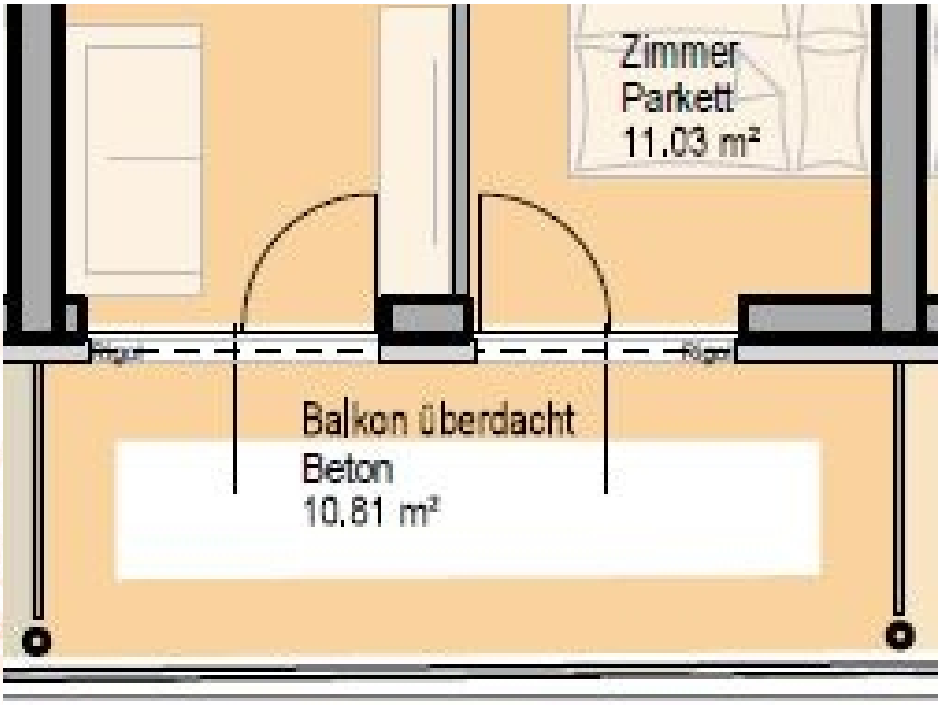
Infrastruktur:
Stockwerk: 3

Energieausweis:
HWB B 38,30kWh/m²a
Energieklasse fGEE: A

IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

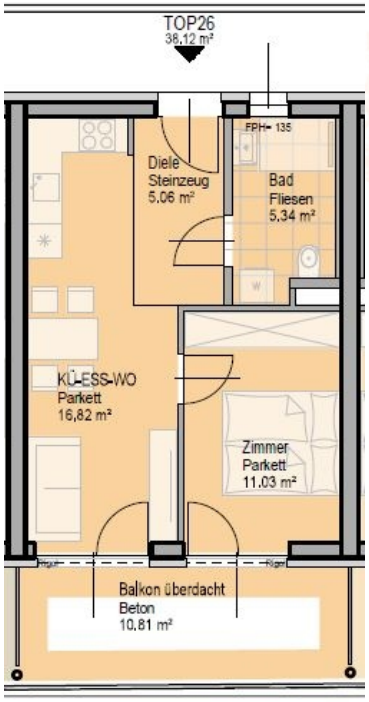




IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS



IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **exquisite Neubauwohnung** bietet Ihnen die **perfekte Kombination** aus **modernem Wohnkomfort** und **attraktiver Lage**.
Sie befindet sich im **begehrten Stadtteil Graz Eggenberg** und besticht durch ihre Nähe zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. **Einkaufsmöglichkeiten** sind in **unmittelbarer Nähe** vorhanden und der beliebte **Citypark** ist in nur etwa **6 Autominuten** erreichbar.

Die Wohnung selbst befindet sich im **3. Stock** eines gepflegten Wohngebäudes und ist bequem über einen **Lift** erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von **38,12 m²** bietet diese Wohnung Platz für **gemütliches Wohnen**.

Raumaufteilung:
- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Die Wohnung wird mit umweltfreundlicher **Fernwärme** beheizt, was nicht nur für **angenehme Wärme** sorgt, sondern auch zur **Reduzierung der Heizkosten** beiträgt.

Zusätzlich steht Ihnen ein **Kellerabteil** zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen.

Die Wohnung ist **ab 1. Dezember 2025 beziehbar**.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese **Neubauwohnung in Graz-Eggenberg** zu mieten und genießen Sie die Vorteile der **tollen Lage** und der **modernen Ausstattung** ...!