



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
EDELSBRUNNER KARIN

T: 0664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 697,41\*

HMZ: € 449,70

Betriebsk.: € 117,35

Sonst. Kost.: € 130,36

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# CHARMANTE MIETWOHNUNG

mit Balkon in zentraler Feldbacher Lage....!



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
EDELSBRUNNER KARIN

T: 0664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906778

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Johann Strauß Gasse 10, 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 46,52 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 1

Lage: n.a.

### Energieausweis

HWB B 34,00kWh/m<sup>2</sup>a





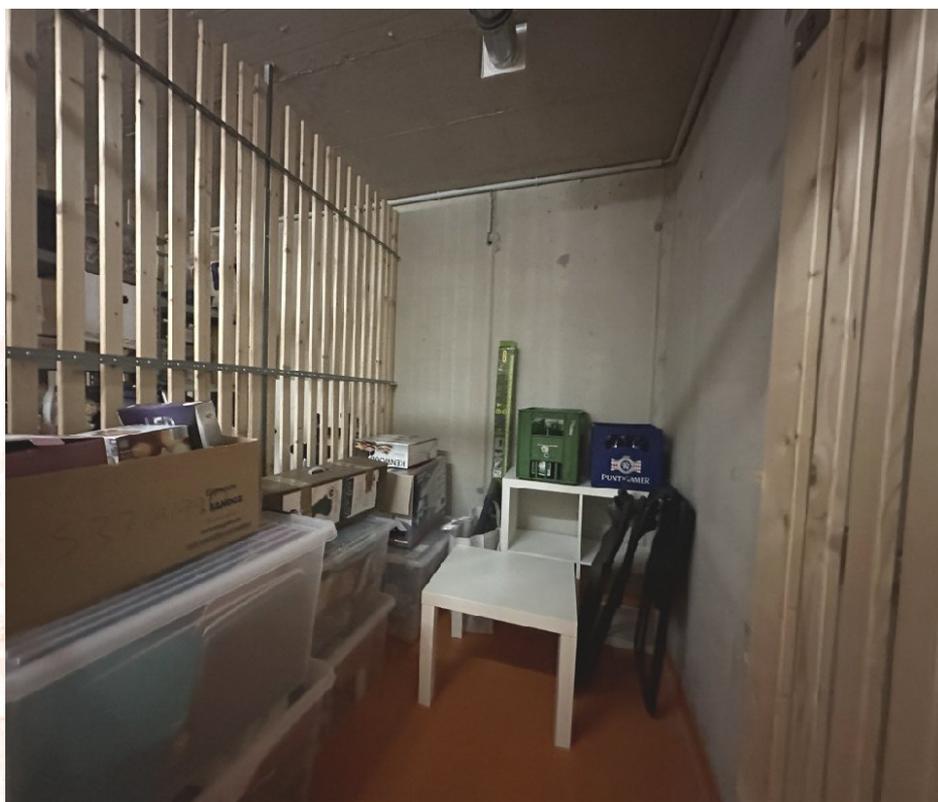
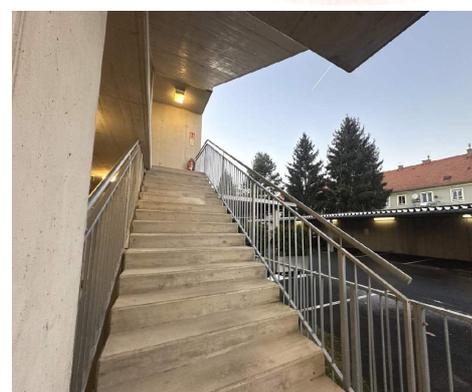
**IHRE ANSPRECHPERSON**  
EDELSBRUNNER KARIN

T: 0664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
EDELSBRUNNER KARIN

T: 0664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **attraktive Mietwohnung** befindet sich in **Feldbach** und bietet eine **Vielzahl** von **Annehmlichkeiten** für **komfortables Wohnen**.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** eines **Wohngebäudes**, das über einen **Lift** für die Bewohner **verfügt**. Die **zentrale Lage** gewährleistet eine gute **Erreichbarkeit** wichtiger **Institutionen** und **Einrichtungen**.

Die **Mietwohnung** erstreckt sich über eine Wohnfläche von **46,52 m<sup>2</sup>** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Abstellzimmer
- Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich mit Küche
- Balkon

Die zur **Vermietung** stehende Wohnung **bietet** nicht nur einen **angenehmen Wohnraum**, sondern auch **zusätzlichen Komfort** durch ein **Kellerabteil** und einen **Carport**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

\* Mietpreis inkl. BK, HK, Küche, Carport & MwSt