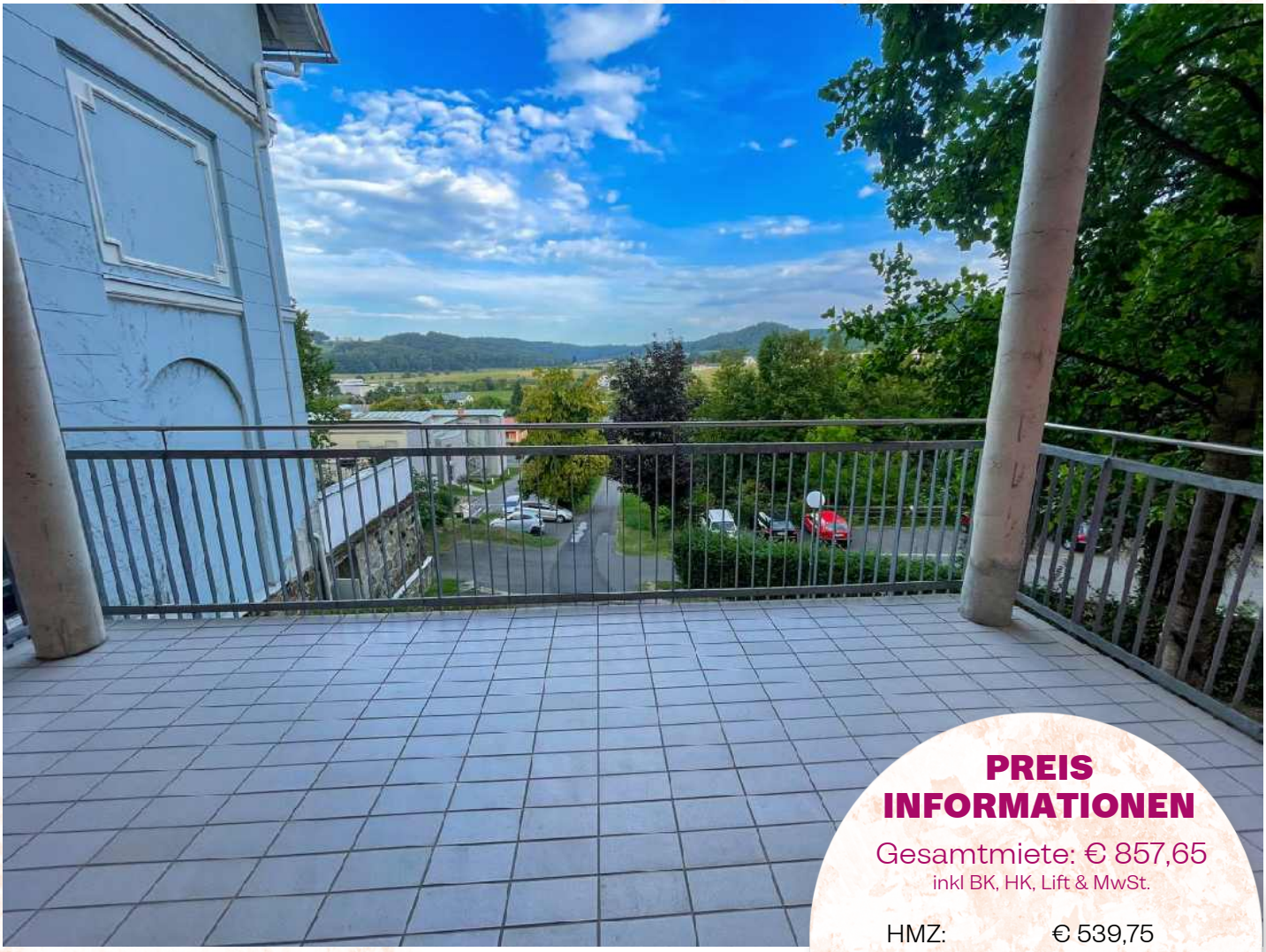


IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 857,65
inkl BK, HK, Lift & MwSt.

HMZ:	€ 539,75
Betriebsk.:	€ 194,30
Sonst. Kost.:	€ 123,60
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

großem Balkon in Bad Gleichenberg



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907220
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Ringstraße , 8344 Bad Gleichenberg

Größe:
Wohnfläche: 75,49 m²
Zimmer: 3
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Energieausweis:
HWB C 89,80kWh/m²a
Energieklasse fGEE: C



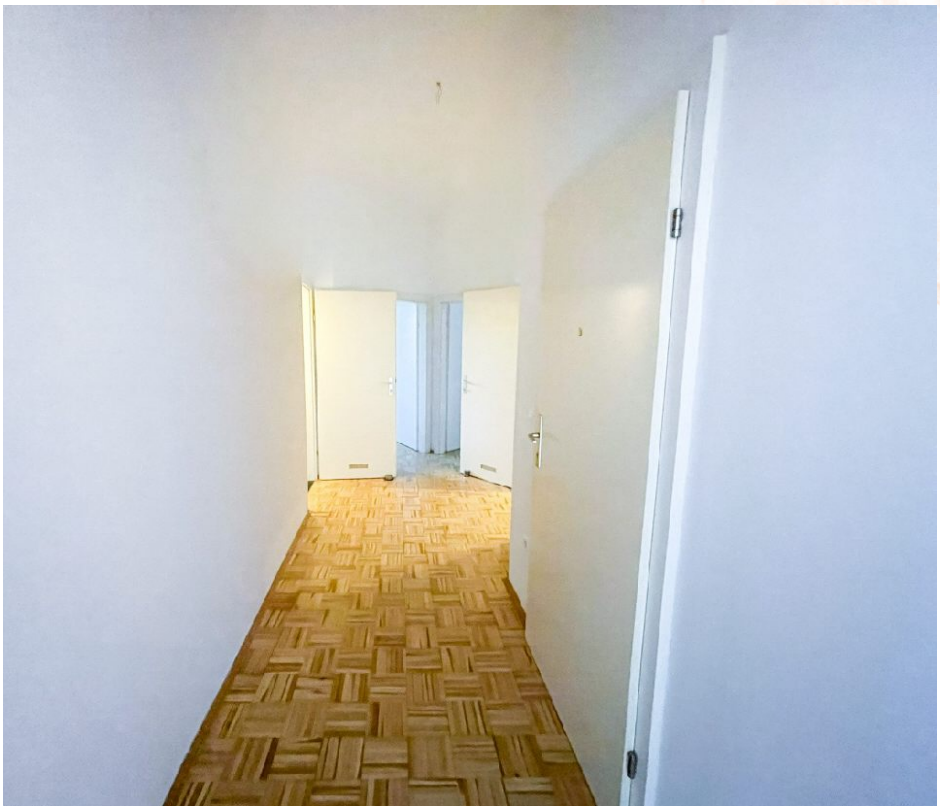






IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Wohnung liegt **in Bad Gleichenberg**, einer Region, die sowohl für ihre Ruhe als auch ihre **gute Anbindung** bekannt ist.
Hier sind Sie nah am Geschehen, ohne auf den Komfort einer ruhigen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Wohnung **erstreckt** sich über eine Fläche **von 75,49 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Das **Herzstück der Wohnung** ist der **großzügige Wohn-Essbereich**, der genügend **Platz für gemütliches Beisammensein** und Zugang zum **großzügigen Balkon** bietet.
Hier können Sie Ihre **persönliche Wohlfühloase gestalten und entspannte Abende verbringen.**

Ein **weiteres Highlight** ist der zur Wohnung **gehörende freie Parkplatz**, der den **Mietern viel Komfort** bietet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**