



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 923,43
inkl. BK, HK, Küche, Garage & MwSt.

HMZ: € 553,81

Betriebsk.: € 177,63

Sonst. Kost.: € 192,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WOHNEN IN

der Thermenhauptstadt Fürstenfeld ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907114

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Wieskapellenweg 2, 8280 Fürstenfeld

Größe:

Wohnfläche: 81,16 m²

Zimmer: 3

Ausstattung:

Heizung: ZH, Gas

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

Lage: Stadtrand/Ortsrand

Energieausweis:

HWB C 58,20kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON

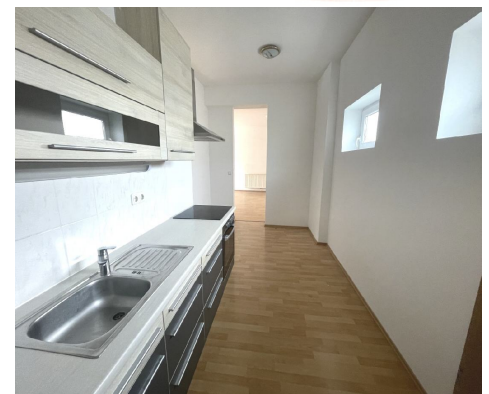
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Erdgeschosswohnung liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus in **zentraler Lage in Fürstenfeld**. Der **Bahnhof** ist in wenigen Minuten erreichbar, und ins **Zentrum** von Fürstenfeld spazieren Sie bequem in etwa 10 Minuten.

Auf **rund 81 m²** bietet die Wohnung ein **durchdachtes Raumkonzept**:

- ein einladender **Eingangsbereich**,
- ein heller **Wohn- und Essbereich** mit **Einbauküche**,
- **zwei Schlafzimmer**,
- ein **Badezimmer**,
- ein separates **WC**
- sowie ein praktischer **Abstellraum**.

Diese Wohnung eignet sich ideal für **Paare**, kleine **Familien** oder eine **Wohngemeinschaft**, die Wert auf eine **angenehme Wohnatmosphäre** und **gute Infrastruktur** legt.

Die Gesamtmiete von **€ 923,43** umfasst bereits **Betriebskosten**, **Heizkosten**, **Küchenmiete** sowie einen **Carportparkplatz**.

Genießen Sie **Lebensqualität** in der **Thermenhauptstadt** – überzeugen Sie sich selbst von diesem **attraktiven Wohnangebot ...!**