



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 867,01  
inkl. Parkplatz

HMZ:	€ 480,65
Betriebsk.:	€ 200,92
Sonst. Kost.:	€ 185,45
Provision:	provisionsfrei

Zur Miete

# CHARMANTE, KOMPLETT

sanierte Mietwohnung mit Blick auf die Gleichenberger Kogeln ...!





#### **IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## **ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906949

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ringstraße 31, 8344 Bad Gleichenberg

#### **Größe:**

Wohnfläche: 78,73 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

#### **Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Keine Küche

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

#### **Infrastruktur:**

Stockwerk: 2

#### **Energieausweis:**

HWB C 89,80kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C







**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand







**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in Ihrer neuen Wohnadresse in **Bad Gleichenberg**!

Diese **frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung** befindet sich im **2. Obergeschoss** eines gepflegten Gebäudes, das bequem mit einem **Lift** erreichbar ist.

Mit einer großzügigen **Wohnfläche von 78,73 m²** bietet diese Mietwohnung ein modernes Zuhause, das durch ihre helle und offene Raumgestaltung besticht.

Der einladende **Vorraum** führt Sie in das großzügige **Wohnzimmer mit integrierter Küche**, die zum Verweilen und geselligen Beisammensein einlädt.

**Zwei** ruhige **Schlafzimmer** bieten Platz für individuelle Einrichtungsideen und entspannende Nächte.

Der großzügige **Balkon**, von dem Sie einen wunderbaren Blick auf die **Gleichenberger Kogeln** genießen können, stellt ein weiteres Highlight dieser Wohnung dar – ideal, um die Umgebung und die Natur zu genießen.

Die Mietwohnung wurde **komplett saniert** und entspricht modernsten Standards.

Beheizt wird sie durch eine effiziente **Fernwärme**, die für angenehme Wärme sorgt.

Ein praktisches **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und einfach zu erreichen, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Natur von **Bad Gleichenberg** genießen.