



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 867,01  
inkl. Parkplatz

HMZ: € 480,65

Betriebsk.: € 200,92

Sonst. Kost.: € 185,45

Provision: provisionsfrei

Zur Miete

# **CHARMANTE, KOMPLETT**

sanierte Mietwohnung mit Blick auf die Gleichenberger Kogeln ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906949

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ringstraße 31, 8344 Bad Gleichenberg

### Größe:

Wohnfläche: 78,73 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

### Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Keine Küche

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: 2

### Energieausweis:

HWB C 89,80kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: C





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
ISABEL KURESCHE  
T: +43 664 26 30 817  
[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in Ihrer neuen Wohnadresse in **Bad Gleichenberg!**

Diese **frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung** befindet sich im **2. Obergeschoss** eines gepflegten Gebäudes, das bequem mit einem **Lift** erreichbar ist.

Mit einer großzügigen **Wohnfläche von 78,73 m<sup>2</sup>** bietet diese Mietwohnung ein modernes Zuhause, das durch ihre helle und offene Raumgestaltung besticht.

Der einladende **Vorraum** führt Sie in das großzügige **Wohnzimmer mit integrierter Küche**, die zum Verweilen und geselligen Beisammensein einlädt.

Zwei ruhige **Schlafzimmer** bieten Platz für individuelle Einrichtungsideen und entspannende Nächte.

Der großzügige **Balkon**, von dem Sie einen wunderbaren Blick auf die **Gleichenberger Kogeln** genießen können, stellt ein weiteres Highlight dieser Wohnung dar – ideal, um die Umgebung und die Natur zu genießen.

Die Mietwohnung wurde **komplett saniert** und entspricht modernsten Standards.

Beheizt wird sie durch eine effiziente **Fernwärme**, die für angenehme Wärme sorgt.

Ein praktisches **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und einfach zu erreichen, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Natur von **Bad Gleichenberg** genießen.