



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 149.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

HELLE WOHNUNG

sanierungsbedürftig - in Bad Gleichenberg...!



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907116

Objektart: Wohnung

Adresse: , 8344 Bad Gleichenberg

Größe:

Wohnfläche: 88,90 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Zustand: sanierungsbedürftig





IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)

[m.at](https://www.wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Zum Verkauf steht diese großzügig geschnittene **3-Zimmer-Wohnung** in der Thermenregion Bad Gleichenberg. Mit einer Wohnfläche von **88,90 m²** bietet die Immobilie viel Potenzial für **Eigennutzer und Anleger** gleichermaßen.

Die Wohnung befindet sich in **renovierungsbedürftigem Zustand** und bietet somit die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach den **eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten**.

Ein **Balkon** erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zum Entspannen ein. Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein zugeordneter **Parkplatz** rundet das Angebot ab.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnbereich
- 2 Schlafzimmer
- Küche (möbliert)
- Badezimmer
- WC
- Balkon

Die Wohnung befindet sich **in zentraler Lage von Bad Gleichenberg**. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe, Banken, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Einrichtungen sind in kurzer Distanz erreichbar. Auch Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in der Umgebung.

Bad Gleichenberg ist als Kur- und Thermenort bekannt und bietet **eine hohe Lebensqualität** mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. **Die gute Verkehrsanbindung** sowie die umliegende Natur machen den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Vermieter besonders attraktiv.