



**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

[hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 750,00  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 453,99

Betriebsk.: € 210,47

Sonst. Kost.: € 85,54

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# ZENTRALE MIETWOHNUNG

mit zwei Balkonen in Feldbach ...!



## IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

[hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907075

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Hammer-Purgstall-Gasse 7, 8330

### Größe:

Wohnfläche: 72,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 2

### Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: 2

### Energieausweis:

HWB B 43,80kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: B





**IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

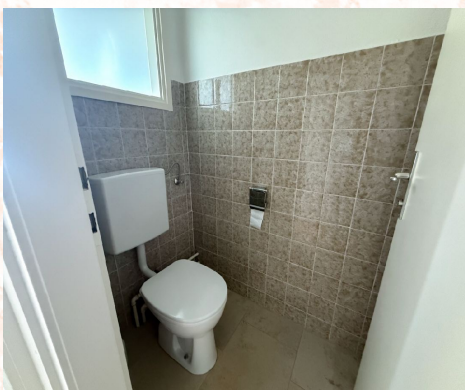
T: +43 664 10 51 440

[hutter@mehrwert-](mailto:hutter@mehrwert-)

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand





#### **IHRE ANSPRECHPERSON**

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

Diese **attraktive Mietwohnung** überzeugt durch ihre **hervorragende Lage** mitten im **Herzen von Feldbach** – nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Sämtliche **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** wie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheke sowie Ärzte sind bequem und rasch erreichbar, was ein besonders **komfortables** und **urbanes Wohnen** ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** und bietet eine Wohnfläche von **ca. 72 m²**.

Vom **Vorraum** aus gelangen Sie in alle Räume:

Das **moderne Badezimmer** ist mit einer **großzügigen, ebenerdigen Dusche** ausgestattet, das **WC** ist **separat** angelegt.

Die **Küche mit Essplatz** ist kompakt gestaltet und optimal in den Wohnalltag integriert.

Das helle **Wohnzimmer** bietet ausreichend Platz zum Entspannen, während das **Schlafzimmer** eine angenehme Rückzugsmöglichkeit schafft.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen **praktischen Abstellraum**, der sich aufgrund seiner Größe auch hervorragend als Schrankraum nutzen lässt.

Ein besonderes Highlight sind die **zwei Balkone**, die zusätzlichen Freiraum bieten und zum Verweilen im Freien einladen.

Ein eigenes **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

**Parkmöglichkeiten** sind vorhanden und stehen ohne fixe Zuweisung zur Verfügung.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**.

Die Wohnung ist ab sofort **beziehbar** und **eignet sich ideal für alle, die zentrales Wohnen mit Komfort verbinden möchten ...!**