



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 820,18*

HMZ:	€ 471,83
Betriebsk.:	€ 159,84
Sonst. Kost.:	€ 188,50
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	2.000,00

Zur Miete

HELLE ERDGESCHOSSWOH

mit Balkon in Bad Radkersburg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906727

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Markowitschweg 1, 8490 Bad

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 56,72 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1 (10 m²)

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG

Lage: sonnig

Energieausweis

HWB C 51,70kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im südoststeirischen Hügelland, in **Bad Radkersburg**, befindet sich dieses Objekt mit insgesamt nur **5 Wohneinheiten**.

Durch die **zentrale Lage** sind der Hauptplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Therme etc. rasch erreichbar.

Die Wohnungen laden mit **stilvollem Ambiente, hochwertigen Materialien** und **wunderbaren Freiflächen** zum **Wohlfühlen** ein.

Die hier angebotene Wohneinheit erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **56,72 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- 1 Küche (inkl. Geschirrspüler) mit Wohn- und Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- 1 ca. 10 m² großer Balkon

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

1 Carport sowie **1 Kellerbox** stehen ebenfalls zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, HK, Küche & Carport