



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 766,39*

HMZ: € 430,25

Betriebsk.: € 166,67

Sonst. Kost.: € 169,46

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

ERSTKLASSIGE MIETWOHNUNG

mit Balkon im Zentrum von Feldbach ...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906809

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ungarstraße, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 42,77 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

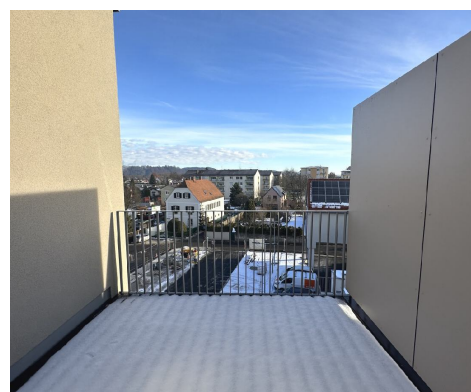
Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

HWB B 35,50kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

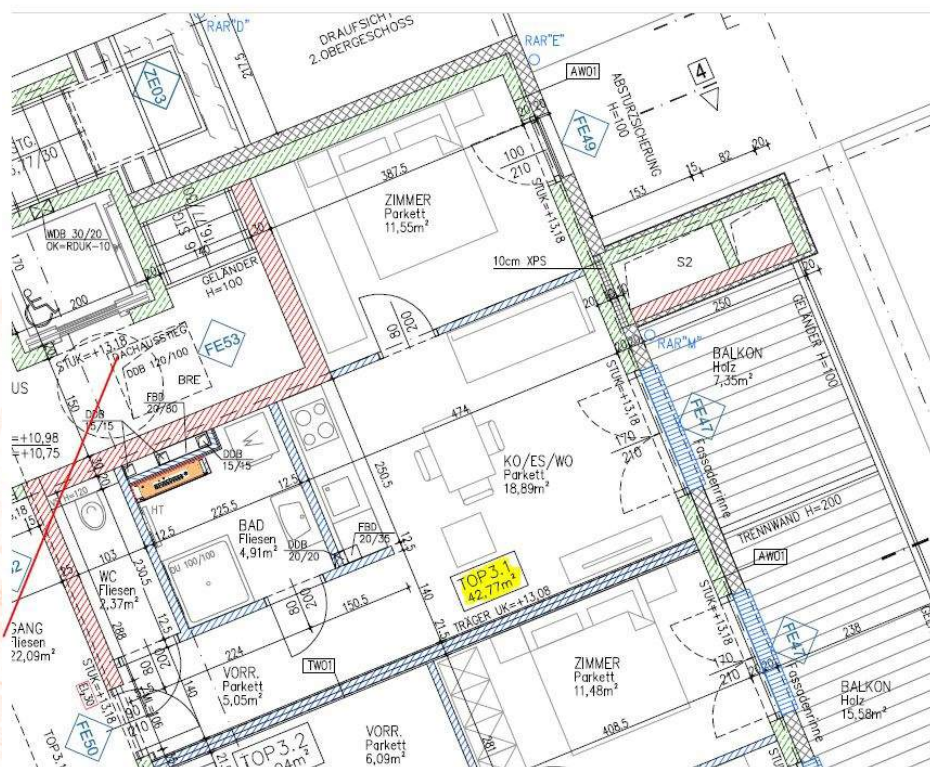
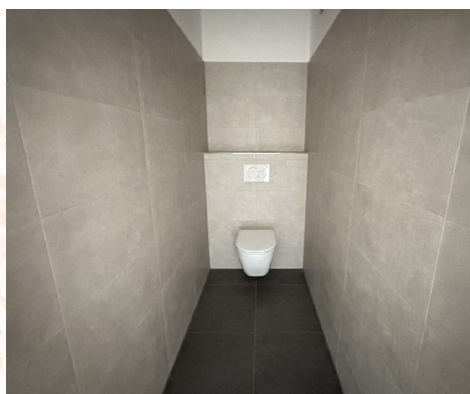
ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilienbetreuung GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

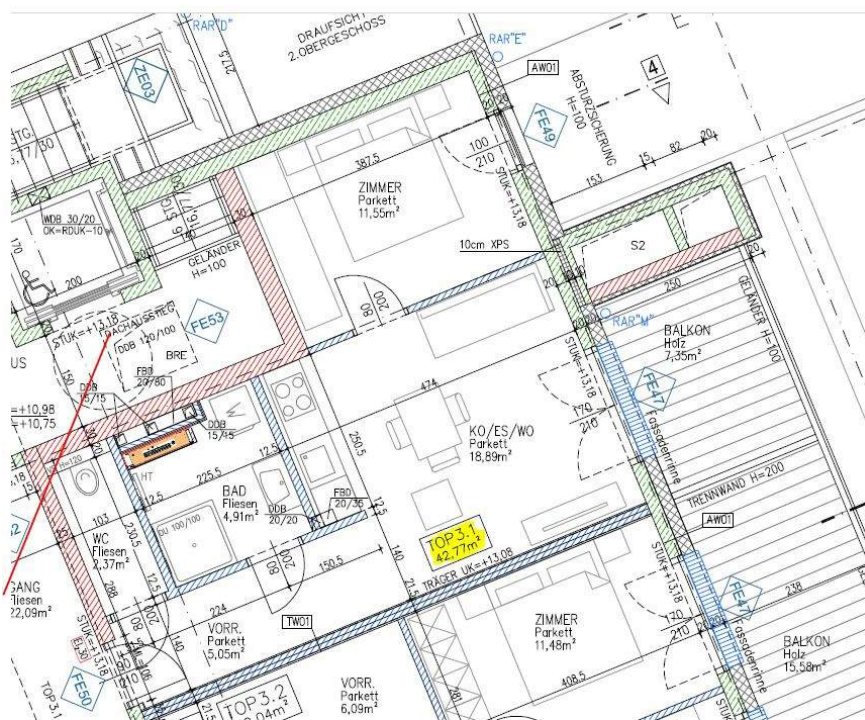
T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in dieser traumhaften Mietwohnung im pulsierenden **Herzen von Feldbach!**

Diese **moderne Immobilie** bietet nicht nur eine **herausragende Lage**, sondern auch **hochwertige Ausstattungsdetails**, die ein **komfortables und zeitgemäßes Wohnen** ermöglichen.

Die Wohnung **erstreckt** sich über **großzügige 42,77 m²** und präsentiert sich mit folgender **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Die **Wohnung verfügt** über einen **Lift**, der nicht nur den **Komfort steigert**, sondern auch **Barrierefreiheit** gewährleistet.

Die **Fußbodenheizung** mit **Wärmepumpe**, basierend auf einer **Erdbohrung**, sorgt für angenehmes Raumklima.

Elektrische Rollos sowie **Heiz- bzw. Kühlgeräte** in den Schlafräumen und im Wohnraum tragen zur **effizienten Temperaturregelung** bei.

Eine besondere **ökologische Note** erhält die Wohnung durch die hauseigene **Photovoltaik-Anlage**, die nicht nur die **Wärmepumpe** versorgt, sondern auch für die **Kühlung** in den **Schlafräumen** und im **Wohnraum** genutzt wird.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**.

Hier können Sie **bequem Fahrräder, Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Der **Bezug** der Wohnung ist ab **1. Oktober 2025** möglich.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung ...!**



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

* inkl. BK, HK, Küche, Parkplatz & MwSt.