



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 734,05
inkl. HMZ, BK, HK & MwSt.

HMZ: € 431,53

Betriebsk.: € 230,52

Sonst. Kost.: € 72,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

CHARMANTE WOHNUNG

am Hauptplatz in Fürstenfeld...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907189

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Hauptplatz 2, 8280 Fürstenfeld

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Größe:

Wohnfläche: 89,94 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1





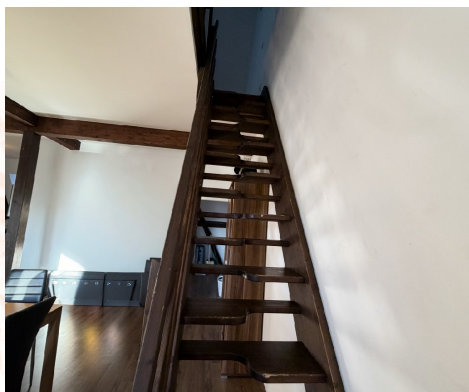
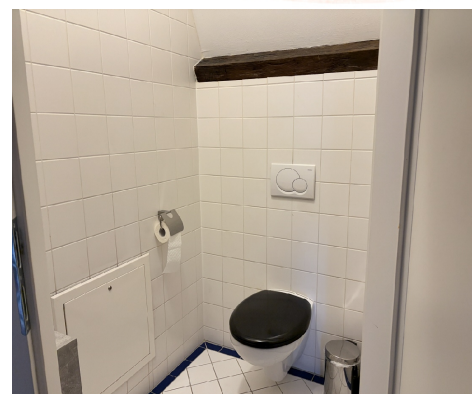
IHRE ANSPRECHPERSON
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Mitten im Herzen von Fürstenfeld, direkt am Hauptplatz, erwartet Sie diese gemütliche Wohnung mit 89,94 m² Wohnfläche!

Der offene Wohnbereich verbindet Küche, Wohn- und Essbereich zu einem hellen, freundlichen Raum. Über eine Treppe gelangt man in den oberen Wohnbereich, der als Schlafzimmer genutzt wird, wobei es sich um einen offenen Bereich ohne separate, verschließbare Tür handelt. Dort lädt ein ruhiger Balkon zum Entspannen abseits des Trubels ein.

Für zusätzlichen Komfort sorgen ein getrenntes WC und Badezimmer sowie ein praktisches Kellerabteil, das ausreichend Stauraum für Fahrräder, Saisonware oder Sonstiges bietet.

Bei einer überschaubaren Miete von nur € 734,05 monatlich, bereits inklusive Betriebskosten und Heizung, erwartet Sie ein rundum sorgenfreies und transparentes Wohnerlebnis.

Die zentrale Lage direkt am Hauptplatz lässt keine Wünsche offen: Geschäfte, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Auch die nächste Bushaltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreicht, sodass Sie jederzeit flexibel und mobil bleiben.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!

Für eine unverbindliche Besichtigung melden Sie sich gerne jederzeit bei uns...!