



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 784,43
inkl. BK & MwSt.

HMZ: € 591,93

Betriebsk.: € 192,50

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**NEU
SANIERTE**

Mietwohnung mit herrlicher Terrasse im Zentrum von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907072

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Pfarrgasse 1, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 71,75 m²

Zimmer: 3

Terrasse: 1 (34,78 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **neu sanierte** Mietwohnung vereint **modernen Wohnkomfort** mit einer **unschlagbaren Lage** – **mitten im Herzen** der charmanten Bezirkshauptstadt **Feldbach**.

Sämtliche **Einrichtungen des täglichen Bedarfs** befinden sich in **unmittelbarer Nähe** und sind bequem zu **Fuß erreichbar**: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, Ärzte, Apotheken, Banken sowie Schulen und Kindergärten – alles liegt praktisch vor Ihrer Haustüre.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit dem **Lift** erreichbar. Auf rund **71,75 m² Wohnfläche** erwartet Sie eine **durchdachte Raumaufteilung**, die sowohl **Funktionalität** als auch ein **angenehmes Wohngefühl** vereint.

Großzügige Fensterflächen sorgen für **lichtdurchflutete Räume** und schaffen eine **freundliche, einladende Atmosphäre**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Ein ganz besonderes **Highlight** ist die großzügige **Terrasse mit ca. 34,78 m²**, die Ihnen zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet.

Ob entspanntes **Frühstück im Freien**, **gemütliche Abende** oder einfach ein **Ort zum Durchatmen** – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten, das Wohnen im Freien in **vollen Zügen zu genießen**.

Die Wohnung ist optimal geschnitten und bietet sowohl **Singles, Paaren** als auch **kleinen Familien** ein ideales Zuhause.

Dank der **hochwertigen Sanierung** präsentiert sich das Objekt in einem **modernen und äußerst gepflegten Zustand**.

Einziehen und wohlfühlen – der Bezug ist ab sofort möglich ...!