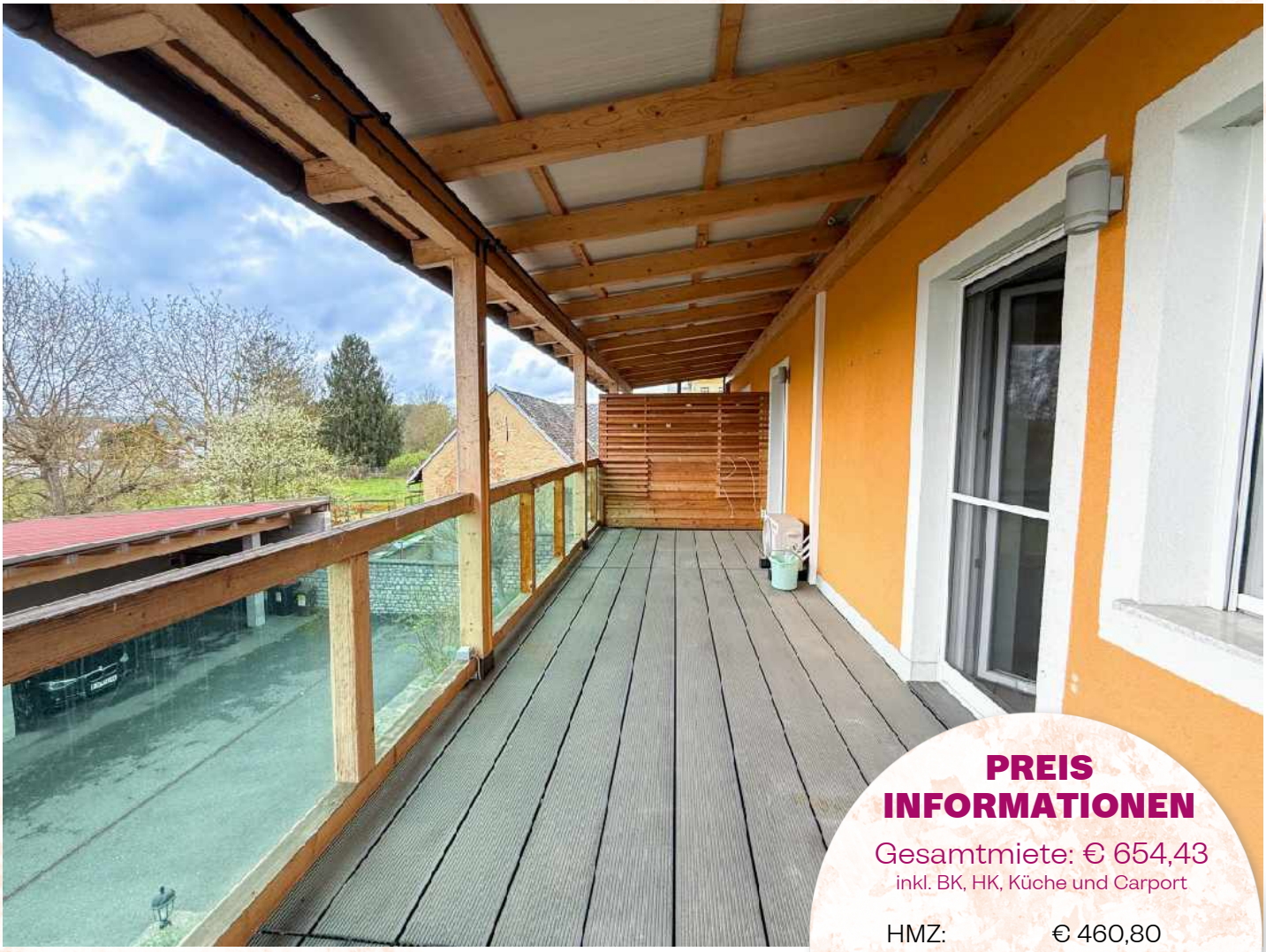
IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 654,43
inkl. BK, HK, Küche und Carport

HMZ:	€ 460,80
Betriebsk.:	€ 102,43
Sonst. Kost.:	€ 91,20
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3BMM

Zur Miete

ZENTRAL GELEGEN:

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon...!

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906780
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Hauptstraße 45, 8380 Jennersdorf

Größe:
Wohnfläche: 47,09 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: Gas-Etagenheizung
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
IRIS BOGIANZIDIS
T: +43 664 19 76 027
iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In **zentraler Lage von Jennersdorf** befindet sich diese **gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung**, die ab **sofort** zur **Miete** angeboten wird.
Die Wohnung eignet sich **ideal für Einzelpersonen** oder **Paare**, die ein **komfortables Zuhause** mit **guter Infrastruktur** suchen.
Sämtliche **wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Banken** sowie der **Bahnhof** befinden sich in **unmittelbarer Nähe** und sind **bequem zu Fuß** erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- extra WC
- Badezimmer
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Ein besonderes **Highlight** dieser Wohnung ist der **Balkon**, auf dem Sie die frische Luft genießen und den Blick über die Umgebung schweifen lassen können. Perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches **Kellerabteil**, das Ihnen zusätzlichen **Stauraum bietet**, sowie ein **Carport**, der Ihnen bequemen **Schutz** für Ihr **Fahrzeug** gewährleistet.

Die **Haltung** von **Hunden** ist in diesem **Mietobjekt** nicht gestattet. **Andere Haustiere sind nach Absprache möglich.**

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**