



IHRE ANSPRECHPERSON

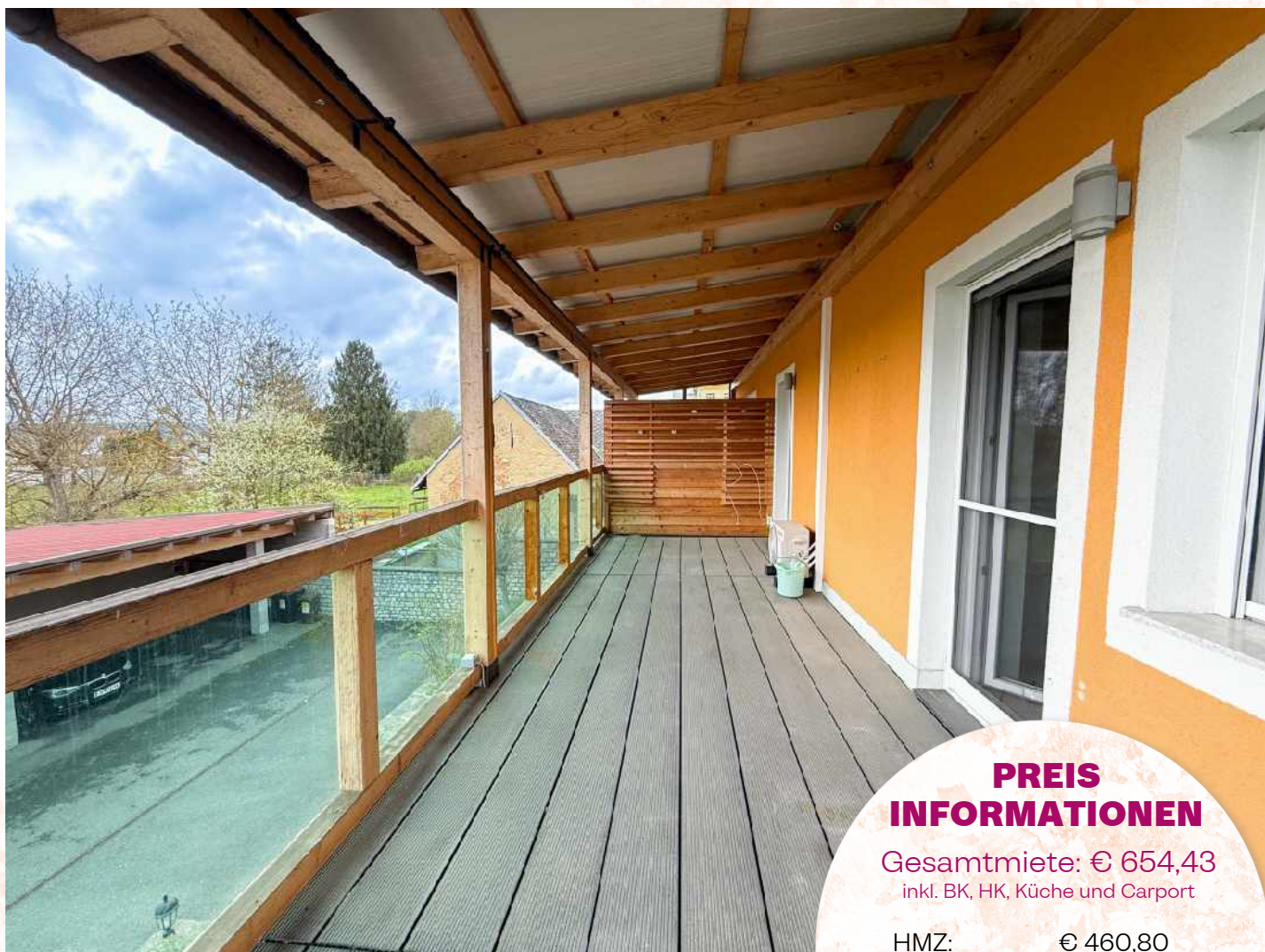
IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 654,43
inkl. BK, HK, Küche und Carport

HMZ: € 460,80

Betriebsk.: € 102,43

Sonst. Kost.: € 91,20

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

ZENTRAL GELEGEN:

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906780

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Hauptstraße 45, 8380 Jennersdorf

Größe:

Wohnfläche: 47,09 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

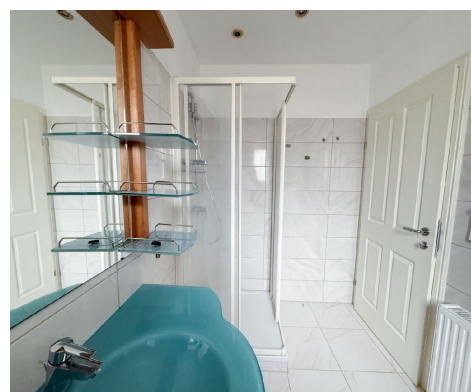
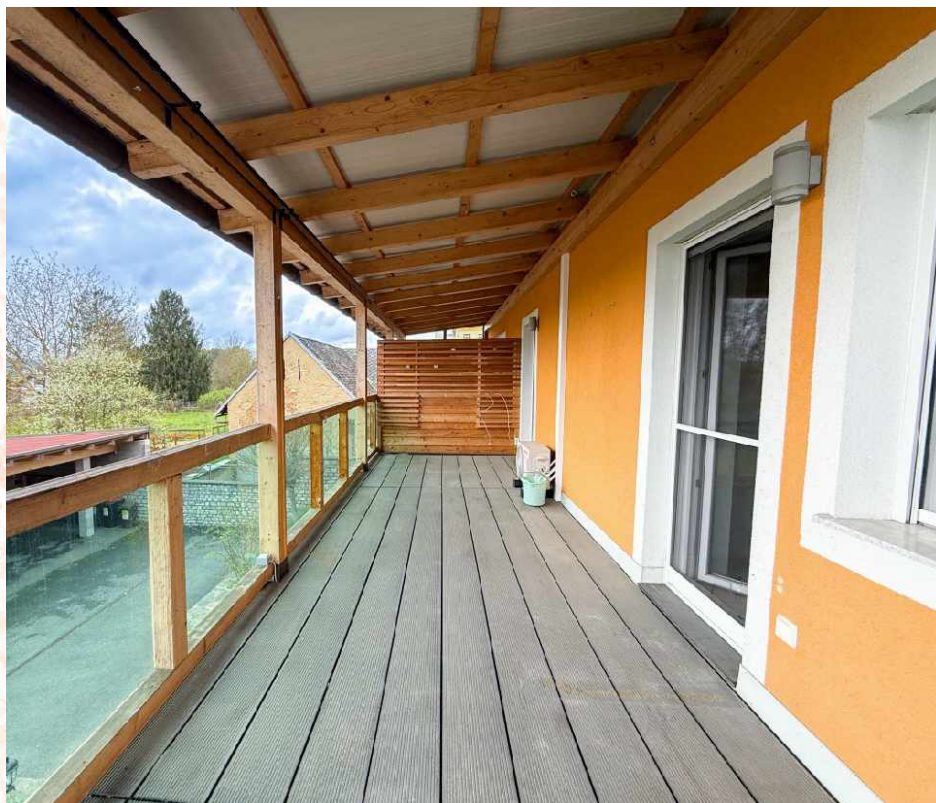
Ausstattung:

Heizung: Gas-Etagenheizung

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut





IHRE ANSPRECHPERSON

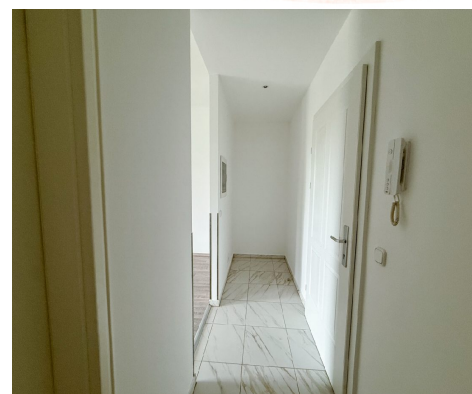
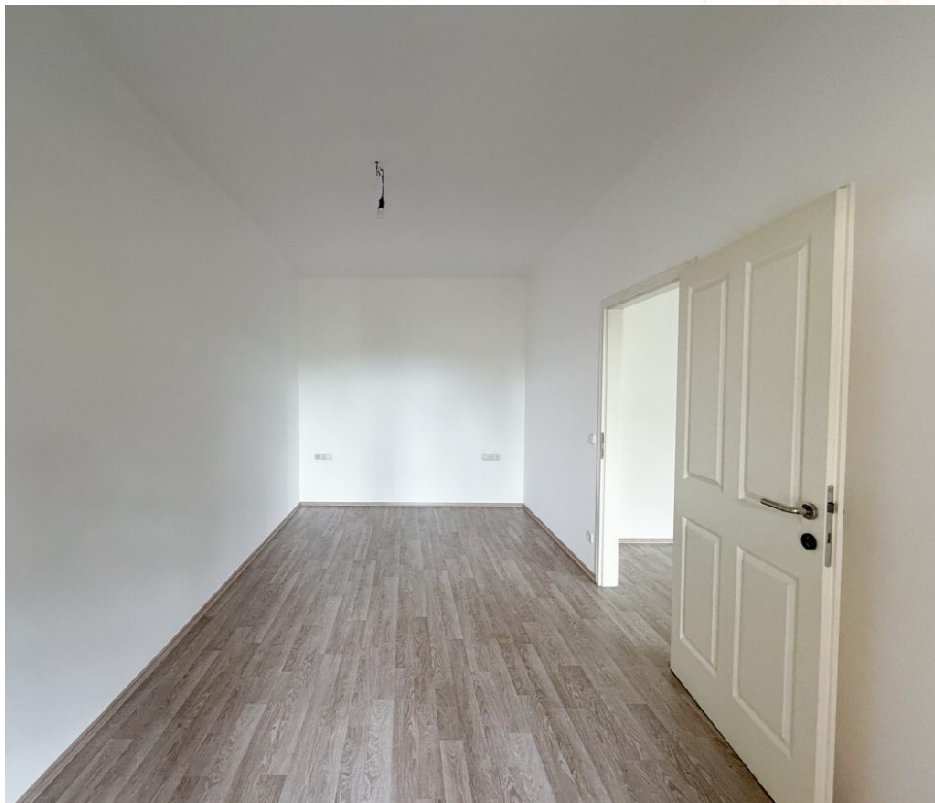
IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilien treuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)

**IHRE ANSPRECHPERSON**

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In **zentraler Lage** von Jennersdorf befindet sich diese **gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung**, die ab **sofort** zur **Miete** angeboten wird.

Die Wohnung eignet sich **ideal** für **Einzelpersonen** oder **Paare**, die ein **komfortables Zuhause** mit **guter Infrastruktur** suchen.

Sämtliche **wichtigen Einrichtungen** wie **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **Ärzte**, **Apotheken**, **Banken** sowie der **Bahnhof** befinden sich in **unmittelbarer Nähe** und sind **bequem zu Fuß** erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- extra WC
- Badezimmer
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon

Ein besonderes **Highlight** dieser Wohnung ist der **Balkon**, auf dem Sie die frische Luft genießen und den Blick über die Umgebung schweifen lassen können. Perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches **Kellerabteil**, das Ihnen zusätzlichen **Stauraum** bietet, sowie ein **Carport**, der Ihnen **bequemen Schutz** für Ihr **Fahrzeug** gewährleistet.

Die **Haltung** von **Hunden** ist in diesem **Mietobjekt** nicht gestattet. **Andere Haustiere** sind nach **Absprache** möglich.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.