



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 681,37
inkl. BK, HK, Garage & MwSt.

HMZ: € 393,20

Betriebsk.: € 158,37

Sonst. Kost.: € 129,80

Provision: provisionsfrei

Zur Miete

GERÄUMIGE MIETWOHNUNG

mit Gartenmitbenutzung in Mureck ...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobiliens/](https://www.instagram.com/wertraum_immobiliens/) • [wertraum/](https://www.facebook.com/wertraum/)



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906933

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Griesplatz 7, 8480 Mureck

Größe:

Wohnfläche: 60,84 m²

Zimmer: 3

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Nahwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

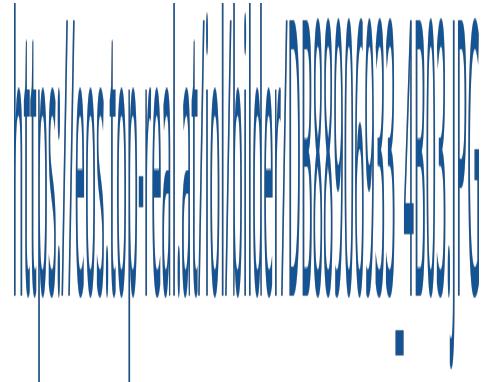
Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB C 74,00kWh/m²a

PGG



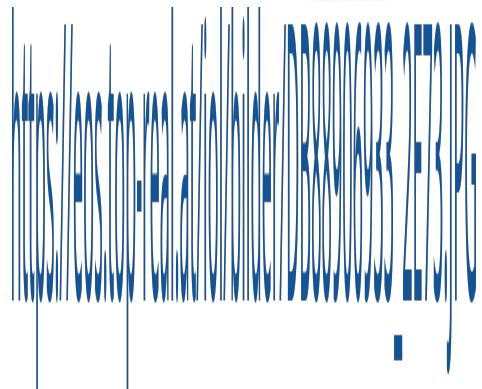


IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

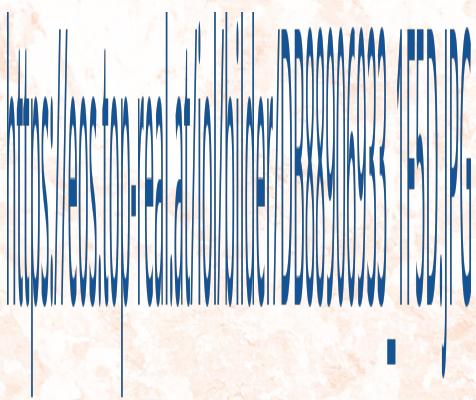


WERTRAUM
Immobilientreuhand

2G htt



htt2G





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante Mietwohnung im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses befindet sich in zentraler Lage von Mureck – ideal für alle, die kurze Wege und eine angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

Die Lage im Herzen von Mureck bietet **beste Infrastruktur**: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Cafés, Restaurants sowie Schulen und **Kinderbetreuungseinrichtungen** sind rasch erreichbar.

Der **Bahnhof** sorgt für eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung **zahlreiche Rad- und Wanderwege** entlang der Mur sowie Zugang zum beliebten **Murturm** und dem **Muraun-Erlebnisraum**.

Mit einer Wohnfläche von **60,84 m²** bietet die Wohnung genügend Raum für **Paare, kleine Familien** oder **Singles mit Platzbedarf**.

Der durchdachte Grundriss überzeugt mit folgenden Räumen:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Küche mit gemütlichem Essbereich
- Helles Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer

Ein **Stellplatz in der Garage** ist im Mietpreis inbegriffen.

Für Fahrradliebhaber steht ein **gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum** zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist der **gemeinschaftlich nutzbare Garten** hinter dem Haus – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für kleine Auszeiten im Grünen.



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Beheizung erfolgt komfortabel und umweltfreundlich mittels **Zentralheizung mit Nahwärme**.

Diese wunderbare Mietwohnung ist ab **01.02.2026** beziehbar ...!