



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 529,29*

HMZ: € 341,00

Betriebsk.: € 98,29

Sonst. Kost.: € 90,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GARCONNIERE DIREKT

neben der Magna Steyr ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906558

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Liebenauer Hauptstraße 289a, 8041

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 37,85 m²

Zimmer: 1

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Infrarot

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2

Lage: n.a.

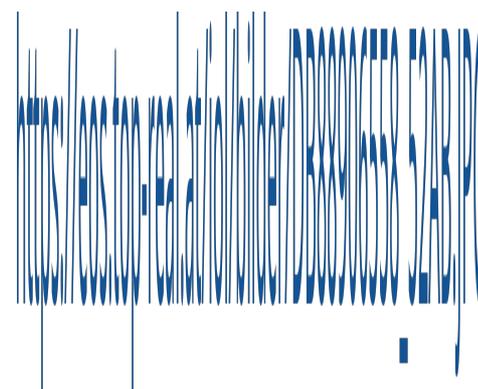
Energieausweis

HWB B 37,60kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

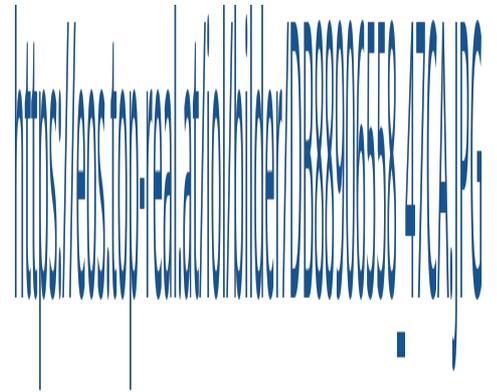
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

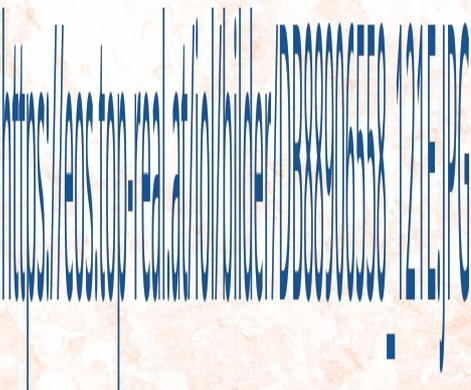


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[@wertraum_immobilien](#) • [fwertraum](#)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906558_121E.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese kleine Mietwohnung befindet sich in **ruhiger, zentraler Lage** in **Liebenau**, nur wenige Gehminuten von der Magna Steyr entfernt.

Auch **Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Restaurants, die Autobahn** etc. sind rasch erreichbar.

Die Wohnung liegt im **2. Stock mit Lift** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad/WC
- Wohn-, Ess- und Schlafbereich
- Küche
- Balkon

Die Wohnung wurde vor kurzem **renoviert** (Elektroinstallationen, Böden, Küche etc.) und bietet auch einen **zugeteilten Autoabstellplatz** und ein **Kellerabteil**.

Im Kellergeschoss befindet sich außerdem ein **allgemeiner Waschraum mit Waschmaschine** und ein **Fahrradabstellraum**.

Die vorhandene **Grünfläche** kann von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden.

Im Mietpreis von **€ 529,29** sind die **Betriebskosten**, die **Küchenmiete** sowie der **KFZ-Abstellplatz** bereits inkludiert.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden ...!

* inkl. BK, Küche & KFZ