

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 69.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK

in Mühldorf bei Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906622
Objektart: Baugrund
Adresse: , 8330 Feldbach

Größe:
Grundfläche: 962,00 m²









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Dieses **wunderschöne Baugrundstück** liegt im berühmten **steirischen Vulkanland**, das für seine **sanfte Hügellandschaft** und sein **angenehmes und mildes Klima** bekannt ist.

Das Grundstück befindet sich in **leichter Hanglage** in **Mühldorf bei Feldbach**, nur wenige Minuten vom **Zentrum** entfernt.

Neben einer **guten Verkehrsanbindung**, einer **erstklassigen Infrastruktur** und **zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten** in nächster Nähe, bietet die Bezirkshauptstadt **Feldbach** auch **Schulen**, **Kindergärten**, **verschiedene Freizeitaktivitäten** und vieles mehr.

Dieses **komplett erschlossene Baugrundstück** (Wasser, Kanal, Strom, Gas) bietet eine **ausgezeichnete Gelegenheit**, Ihren **Traum vom Eigenheim** zu verwirklichen.

Es wurde bereits eine **Einreichplanung für ein Einfamilienhaus** erstellt, die alle **erforderlichen Genehmigungen** erhalten hat.
Dadurch **sparen Sie Zeit und Aufwand** bei der Planung und Genehmigung Ihres Bauprojekts.
Ein **Energieausweis** ist ebenfalls vorhanden, der Aufschluss über die Energieeffizienz des geplanten Gebäudes gibt.
Dies kann gegen einen Aufpreis übernommen werden.

Im angegebenen Kaufpreis sind die Anschlusskosten, Zufahrt und Straßenasphaltierung enthalten.

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2-0,4.**