



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 353,46  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 187,39

Betriebsk.: € 82,07

Sonst. Kost.: € 84,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# SINGLEWOHNUN ZUM

günstigen Preis in Fehring ...!





**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906877

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Annengasse 8, 8350 Fehring

**Größe:**

Wohnfläche: 33,27 m²

Zimmer: 2

Balkon: 1

**Ausstattung:**

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Zustand: sehr gut

**Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Ruhelage







**IHRE ANSPRECHPERSON**

**KATHARINA MOHAPP**

**T: +43 664 51 39 853**

**katharina.mohapp@wertraum**  
**.at**



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung mit ca. 33 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses in ruhiger, dennoch zentraler Lage von Fehring. Perfekt geeignet für Singles oder Pendler, die ein kompaktes, gut durchdachtes Zuhause suchen!

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Wohngegend in Fehring.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Auch die schöne Umgebung mit ihren Spazierwegen und Freizeitmöglichkeiten lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Vom Vorraum aus gelangen Sie direkt in das Badezimmer mit Dusche und WC – praktisch und platzsparend gestaltet.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet Zugang zu einem kleinen, aber sehr gemütlichen Balkon.

Die separate Küche bietet Platz zum Kochen und Vorbereiten.

Das angrenzende Schlafzimmer ist kompakt, aber ruhig gelegen und ideal als Rückzugsort nach einem langen Tag.

Beziehbar ist die Wohnung ab 01.02.2026 ...!

EAW: in Arbeit