



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 762,41
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 586,77

Betriebsk.: € 111,05

Sonst. Kost.: € 64,59

Provision: provisionsfrei

Kaution: 1.500,-

Zur Miete

BALKONIDYLLE IN

Lödersdorf: Mietwohnung mit sonnigem Rückzugsort ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-

[liegenschaftsverwaltung.at](mailto:iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907012

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Lödersdorf I 224, 8334 Lödersdorf

Größe:

Wohnfläche: 60,81 m²

Zimmer: 2

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: OG

Energieausweis:

HWB B 42,90kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in einer **zentralen Lage in Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von **wichtigen Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **öffentliche Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den Alltag erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während **große Fenster** für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die herzhafte **Wohnung** erstreckt sich über **60,81 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**
- **2 Schlafzimmer**
- **Wohn- Essbereich**
- **Balkon**

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** oder **Carport** angemietet werden.

Wenn Sie auf der Suche nach einem **Zuhause** sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern **auch Ihre Haustiere** willkommen sind, dann könnte diese **Immobilie** die **perfekte Wahl** für Sie sein.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir **freuen** uns darauf, **Sie** und Ihre **tierischen Begleiter** willkommen zu heißen.