



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.594,40
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 1.100,00

Betriebsk.: € 356,40

Sonst. Kost.: € 138,00

Provision: provisionsfrei

Kautiön: 5 BMM

Zur Miete

EKLUSIVES PENTHOUSE

über den Dächern von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906972

Objektart: Penthouse

Adresse: Brückenkopfgasse 6, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 115,00 m²

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Öl

Badezimmer: 1

Möbiliar: Möbliert

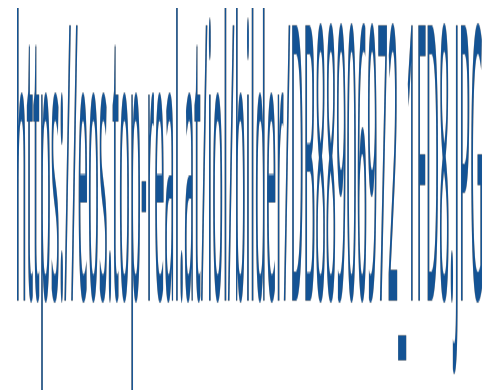
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

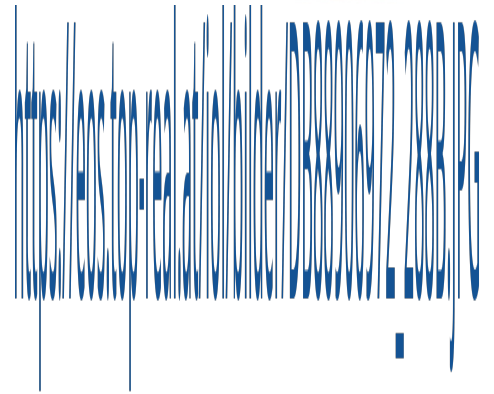
T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

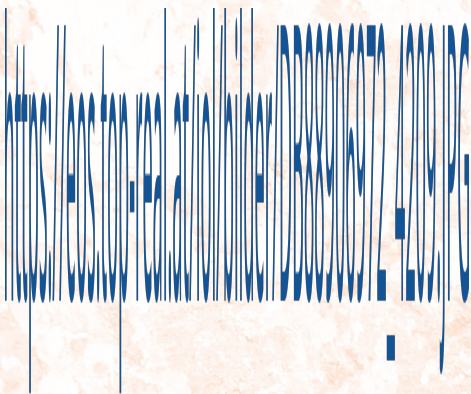


WERTRAUM
Immobilientreuehand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Inmitten des **lebendigen Stadtkerns von Feldbach** erwartet Sie dieses **außergewöhnliche Penthouse**, das **urbanen Komfort** mit **exklusiver Wohnqualität** verbindet.

Die Penthousewohnung präsentiert sich als wahre **Ruheoase** und überzeugt durch ihre **hochwertige, vollständig neuwertige Ausstattung**.

Jeder Raum wurde geschmackvoll und mit Sinn für **zeitlose Eleganz** möbliert, sodass ein **sofortiges Einziehen** ohne weiteren Aufwand möglich ist.

Dank der **zentralen Lage** erreichen Sie innerhalb weniger Minuten zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Hallen- und Freibad, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und vieles mehr befinden sich praktisch vor der Haustür.

Die **ca. 115 m²** große Wohnung bietet ein Ambiente, das **modernes Wohnen** auf eindrucksvolle Weise widerspiegelt – **elektrische Jalousien, stimmige Materialien** und **durchdachte Raumlösungen** sorgen für Komfort auf höchstem Niveau.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Waschküche
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- große Terrasse

Die Beheizung erfolgt über eine **Ölheizung**.

Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung.

Diese Penthousewohnung ist ab **sofort beziehbar** und bietet eine **seltene Gelegenheit**, **luxuriöses Wohnen** mit **urbaner Nähe** zu verbinden.

Ideal für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität, Stil und eine erstklassige Lage legen ...!

EAW: in Arbeit