



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 335,28
inkl. MHZ, BK und HK

HMZ: € 172,19

Betriebsk.: € 115,08

Sonst. Kost.: € 48,00

Provision: provisionsfrei

Kautiion: 3 BMM

Zur Miete

ZENTRAL GELEGENE

Mietwohnung in Fehring – Wohnen mit Komfort und bester Infrastruktur ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906831

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bahnhofstraße 20a, 8350 Fehring

Größe:

Wohnfläche: 36,22 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Nahwärme

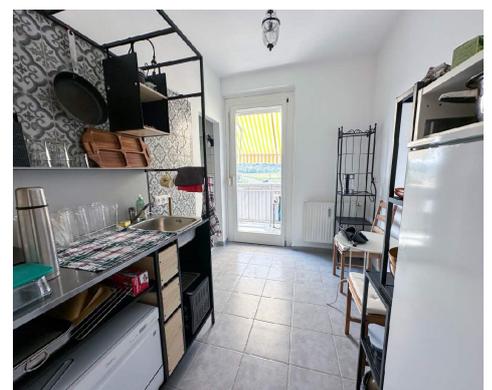
Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 3





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung in der Stadtgemeinde **Fehring** überzeugt durch ihre **zentrale Lage** – nur wenige Gehminuten vom **Hauptplatz** entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge einer **ausgezeichneten Infrastruktur**: **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Banken** sowie **gemütliche Cafés** befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem **zu Fuß** erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Diese Wohnung bietet nicht nur eine **durchdachte Raumaufteilung**, sondern auch ein **angenehmes Wohngefühl** in einer gefragten Lage.

Ein besonderes Highlight ist der **großzügige Garten**, der allen Hausbewohnern zur **gemeinschaftlichen Nutzung** zur Verfügung steht – ideal zum Entspannen, Spielen oder geselligen Beisammensein im Grünen.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause gerne persönlich besichtigen möchten oder weitere Informationen benötigen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung ...!

EAW: in Arbeit