



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 719,00
inkl. BK, exkl. HK

Provision: provisionsfrei
Kaution: 2.700,-

Zur Miete

OBERGESCHOSS MIT

Atriumbalkon am Stadtrand von Graz-Liebenau...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907097

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ampfererweg 7, 8041 Graz-Liebenau

Größe:

Wohnfläche: 58,34 m²

Zimmer: 2

Balkon: 1 (11,05 m²)

Ausstattung:

Heizung: E-Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB B 45,30kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die **moderne** Mietwohnung im **Süden von Graz** überzeugt durch ihre **absolute Ruhelage** sowie eine **ausgezeichnete Infrastruktur** und bietet ein angenehmes Wohnambiente zum Wohlfühlen.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Wohnküche
- Schlafzimmer

Die **großzügige Wohnküche** wird durch das **offene Raumkonzept** sowie die **großen Fensterflächen** zu einer echten **Wohlfühloase** mit **viel Tageslicht**.

Ein **Sat-** sowie **Internetanschluss** sind sowohl im Wohnbereich als auch im Schlafzimmer vorhanden.

Der moderne **graue Vinylboden** in allen Wohnräumen ist nicht nur **optisch ansprechend**, sondern auch **besonders pflegeleicht**.

Für **angenehme Wärme** sorgt eine **elektrische Fußbodenheizung** mit **Wärmespeicherfunktion**.

An den Fenstern sind bereits **Beschattungs-** und **Sonnenschutzelemente** angebracht.

Im Gesamtmietpreis sind die **Betriebskosten** bereits **enthalten**.

Die **Strom-** und **Heizkosten** richten sich nach dem **individuellen Verbrauch** sowie den Konditionen des jeweiligen Stromanbieters.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit ...!