



IHRE ANSPRECHPERSON
MANUELA OSTERMANN
manuela.ostermann@wertraum
T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 772,32*

HMZ: € 605,00

Betriebsk.: € 116,50

Sonst. Kost.: € 50,82

Provision: provisionsfrei

Kautiion: 2.586,--

Zur Miete

PROVISIONSFREI WOHNUNG

mit Balkon und Dachterrasse ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
MANUELA OSTERMANN

manuela.ostermann@wertrau

[T: +43 664 19 76 027](tel:+436641976027)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906696

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Zeillergasse 24, 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 50,26 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 3

Lage: n.a.

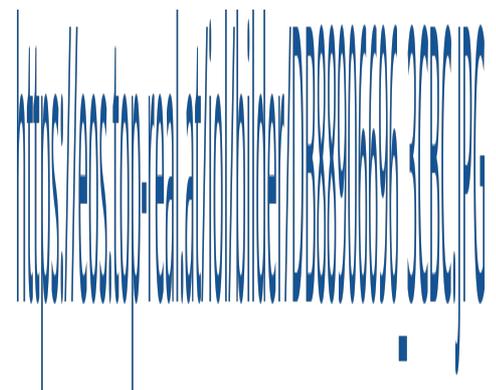
Energieausweis

HWB B 37,77kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A

DOG

htt



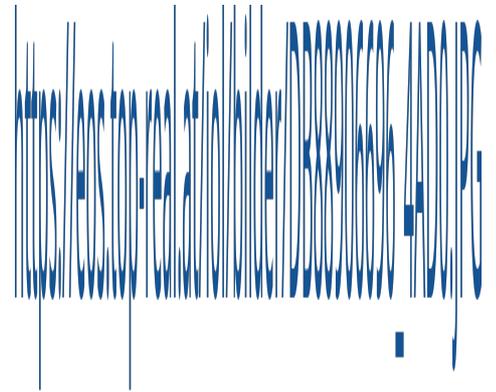


IHRE ANSPRECHPERSON
MANUELA OSTERMANN
manuela.ostermann@wertraum
T: [+43 664 19 76 027](tel:+436641976027)

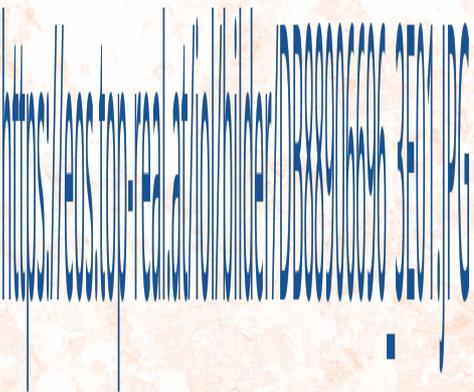


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON
MANUELA OSTERMANN

manuela.ostermann@wertraum

T: +43 664 19 76 027



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906696_19A7.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON
MANUELA OSTERMANN
manuela.ostermann@wertrau
T: +43 664 19 76 027



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung befindet sich **in toller Lage** im Bezirk Lend.

Diverse Nahversorger sind rasch erreichbar sowie Apotheke, Schulen, Kindergärten und Gastronomie.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- 1 Schlafzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon
- Dachterrasse 40m²

Die Wohnanlage wird mit Fernwärme (Fußbodenheizung) beheizt und verfügt auch über einen Lift sowie einen allgemeinen Fahrradabstellplatz.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Im Mietpreis von € 863,41 sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete & MwSt. bereits inkludiert.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar ...!

* inkl. BK, HK, Küche & MwSt.