IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 554,98
inkl. BK, Küche, Parkplatz & MwSt.

HMZ:	€ 301,81
Betriebsk.:	€ 205,19
Sonst. Kost.:	€ 47,99
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

Balkon und Parkplatz in zentraler Lage in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906852
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 59,79 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

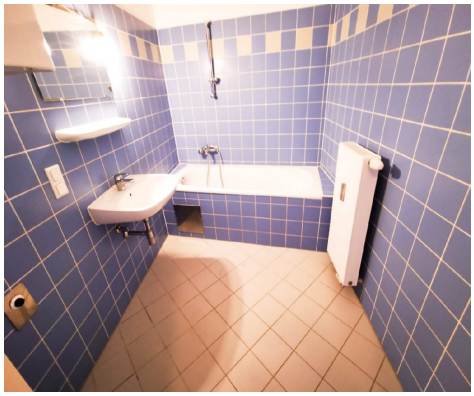
Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

Infrastruktur:
Stockwerk: EG

Energieausweis:
HWB C 79,00kWh/m²a

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung mit einer Wohnfläche von **ca. 59,79 m²** befindet sich in **zentraler Lage** von **Feldbach** und überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** sowie die **unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum**.

Die Wohnung gliedert sich in:

- ein helles **Schlafzimmer**

- ein offen gestaltetes **Wohn- & Esszimmer** mit integrierter **Küche**

- ein **Badezimmer** mit Badewanne und Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine

- ein **separates WC**

- ein praktischer **Abstellraum**

- ein **Vorraum**

Zusätzlichen Stauraum bietet ein **Kellerabteil**, ein **Parkplatz** ist ebenfalls vorhanden.

Die Beheizung erfolgt komfortabel und nachhaltig mittels **Fernwärme**.

Die Lage lässt keine Wünsche offen – in nur ca. **400 Metern** erreichen Sie den **Hauptplatz** von Feldbach mit zahlreichen **Einkaufsmöglichkeiten**, **Gastronomie**, **Ärzten** und **öffentlichen Verkehrsmitteln**.

Beziehbar ab 1. Dezember 2025 ...!