



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 554,98
inkl. BK, Küche, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 301,81

Betriebsk.: € 205,19

Sonst. Kost.: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

Balkon und Parkplatz in zentraler Lage in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906852

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 59,79 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

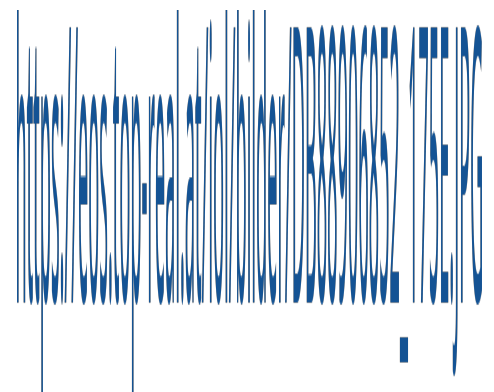
Stockwerk: EG

Energieausweis:

HWB C 79,00kWh/m²a

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

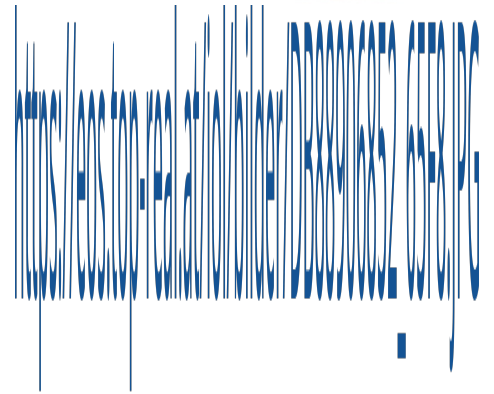
T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung mit einer Wohnfläche von **ca. 59,79 m²** befindet sich in **zentraler Lage** von **Feldbach** und überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** sowie die **unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum**.

Die Wohnung gliedert sich in:

- ein helles **Schlafzimmer**
- ein offen gestaltetes **Wohn- & Esszimmer** mit integrierter **Küche**
- ein **Badezimmer** mit Badewanne und Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine
- ein **separates WC**
- ein praktischer **Abstellraum**
- ein **Vorraum**

Zusätzlichen Stauraum bietet ein **Kellerabteil**, ein **Parkplatz** ist ebenfalls vorhanden.

Die Beheizung erfolgt komfortabel und nachhaltig mittels **Fernwärme**.

Die Lage lässt keine Wünsche offen – in nur **ca. 400 Metern** erreichen Sie den **Hauptplatz** von Feldbach mit zahlreichen **Einkaufsmöglichkeiten**, **Gastronomie**, **Ärzten** und **öffentlichen Verkehrsmitteln**.

Beziehbar ab 1. Dezember 2025 ...!