



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 561,92
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 365,01

Betriebsk.: € 112,90

Sonst. Kost.: € 84,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG IN

Zentrumsnähe von Fehring ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilienreuehand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906813

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bahnhofstraße 2, 8350 Fehring

Größe:

Wohnfläche: 69,14 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 3





IHRE ANSPRECHPERSON

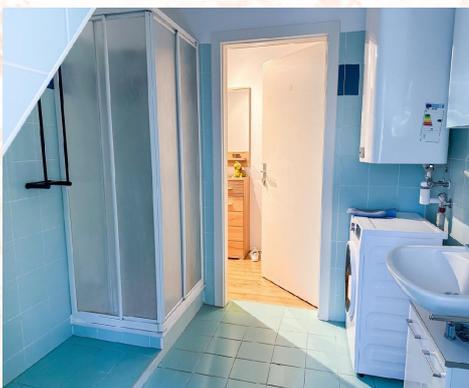
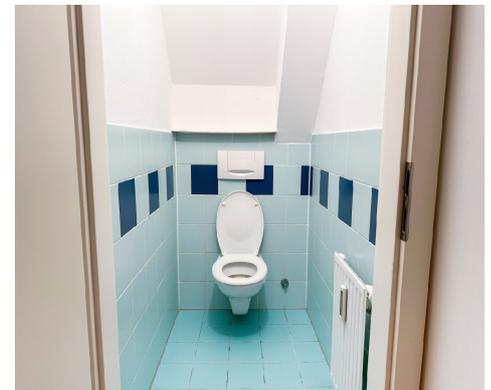
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Zur Vermietung steht eine großzügige **Mietwohnung** mit einer Fläche von etwa **60 m²**.

Diese Wohnung befindet sich im **3. Stock eines Mehrparteienhauses** im Herzen des Zentrums von Fehring und bietet eine Reihe von praktischen Annehmlichkeiten.

Die zentrale Lage im Zentrum von Fehring ermöglicht es Ihnen, das lebendige **Stadtleben** in vollen Zügen zu **genießen**.

Der **Hauptplatz von Fehring** ist in unmittelbarer **Nähe**, was Ihnen einen **schnellen Zugang zu lokalen Geschäften, Restaurants und Veranstaltungen** bietet.

Die Wohnung gliedert sich in **einen Vorraum mit Einbauschränk, ein Badezimmer mit WC, eine helle Essküche, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Schlafzimmer**.

Die Wohnung verfügt über ein **Kellerabteil**, das Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Haushaltsutensilien bietet.

Ein **KFZ-Freiabstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihr Fahrzeug sicher und bequem zu parken.

Die Wohnung ist **ab 1. Oktober 2025** verfügbar ...!