



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.012,44

inkl. BK, HK, Küche, Tiefgarage, Sat,
Kellerabteil & MwSt.

HMZ: € 683,62

Betriebsk.: € 185,82

Sonst. Kost.: € 143,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

STILVOLLE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Gleisdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906633

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Neugasse 55A, 8200 Gleisdorf

Größe:

Wohnfläche: 66,99 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

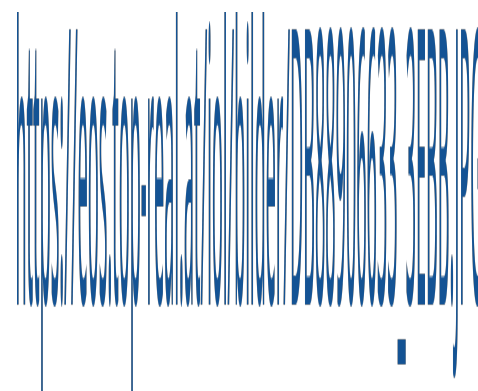
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage,
Ruhelage

Energieausweis:

HWB B 26,60kWh/m²a

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

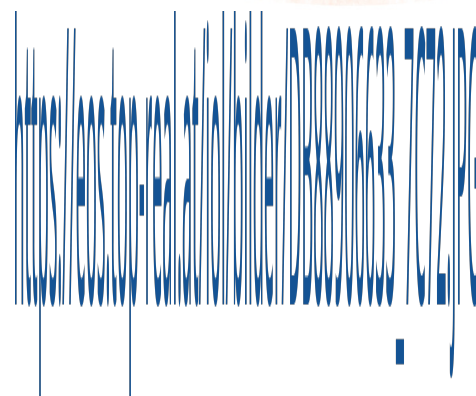
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

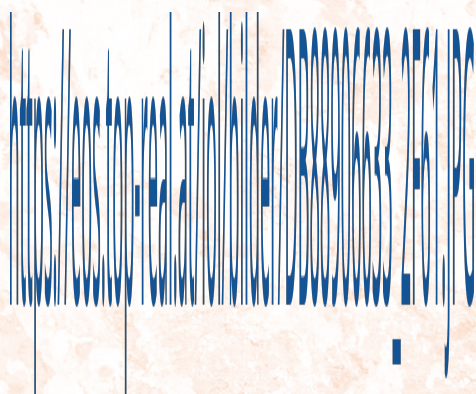


WERTRAUM
Immobilientreuhand

DOG htt



htt DOG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906633_228B.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **stilvolle Liegenschaft** befindet sich inmitten der pulsierenden **Stadt Gleisdorf**. In unmittelbarer Nähe finden Sie **Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants** sowie **Bäckereien** und **Konditoreien**.

Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien. Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, ein **separates WC**, ein **Badezimmer** mit **Dusche**, eine helle **Wohn- Ess- Küche** mit Zugang auf den **großzügigen Balkon**, sowie **zwei Schlafzimmer**.

Zu jeder **Wohneinheit** steht im Keller ein **Abteil** bereit. **Fahrrad-** und **Müllräume** dienen der Allgemeinheit.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

In der **Gesamtmiete von € 1.012,44** sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Kellerabteil, Miete für Sat-Anlage, Tiefgaragenparkplatz und MwSt. bereits **inkludiert**.