



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 508,96
inkl. BK, KFZ, HK & MWSt.

HMZ: € 300,08

Betriebsk.: € 131,16

Sonst. Kost.: € 77,71

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

AKTION!!!!
1

Monat mietfrei! Helle Mietwohnung in Trautmannsdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906768

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Trautmannsdorf 6B, 8343

Größe:

Wohnfläche: 53,71 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB C 88,49kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese helle rund **54 m²** große Mietwohnung liegt in der schönen Ortschaft **Trautmannsdorf**. Die Lage ist äußerst vorteilhaft, da Sie in nur **wenigen Minuten** das Zentrum von **Bad Gleichenberg** erreichen, wo Sie sämtliche **Geschäfte, Ärzte** und **weitere Annehmlichkeiten** finden. Zudem ist die Stadt **Feldbach** in ungefähr **15 Autominuten** erreichbar, was zusätzliche Möglichkeiten bietet.

Eine schöne Anlage umgibt die Wohnungen, wo man auch eine **Allgemeinfläche zur Mitbenützung** hat.

Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches **Kellerabteil**, das Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein **Carport**, der Ihnen bequemen Schutz für Ihr Fahrzeug gewährleistet.

Die Mietwohnung gliedert sich in **einen Vorraum**, einen hellen **Wohn- Essbereich** mit möblierter Küche, ein **Badezimmer** mit Badewanne, ein separates **WC** und einem **Schlafzimmer**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.