

IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Kaufpreis: € 349.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

TRAUMHAFTE MAISONETTEN-

Wohnung im Herzen von Bad Gleichenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906846
Objektart: Eigentumswohnung
Adresse: Kaiser-Franz-Josef-Straße , 8344 Bad

Größe:
Wohnfläche: 115,59 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrasse: 1

Ausstattung:
Heizung: Nahwärme
Badezimmer: 2
Zustand: sehr gut

Energieausweis:
HWB C 62,28kWh/m²a









IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















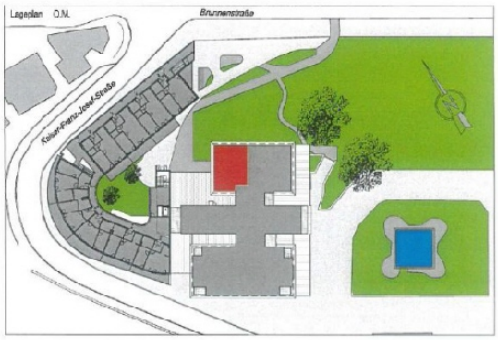
IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

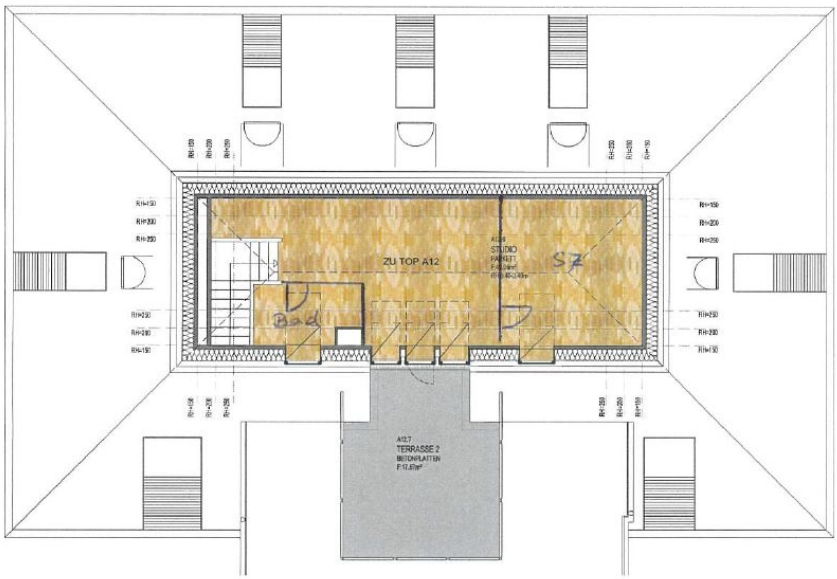
GRUNDRISS TOP A12





	TOP A12	
NR.	RAUM	NUTZFLÄCHE
A12.1	VORRAUM	3,39 M2
A12.2	WC	2,00 M2
A12.3	KOJESS/WO	39,05 M2
A12.4	SCHLAFZIMMER	17,45 M2
A12.5	BAD	4,64 M2
A12.6	STUDIO	49,06 M2
	Nutzfläche	115,59 M2
A12.7	TERRASSE	17,67 M2

2.OBERGESCHOSS ALTBAU



3.OBERGESCHOSS ALTBAU



IHRE ANSPRECHPERSON
INES REICHT
T: +43 664 42 89 924
office@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **großzügige Eigentumswohnung** im Zentrum von **Bad Gleichenberg** verbindet **modernen Wohnkomfort** mit einer **traumhaften Lage** – unmittelbar am **idyllischen Kurpark** gelegen.

Ob **Erholung**, **Freizeit** oder **medizinische Versorgung**: Alles, was das Leben angenehm macht, ist in **wenigen Minuten** erreichbar.

Apotheke, zahlreiche **Fachärzte**, **Einkaufsmöglichkeiten**, gemütliche **Buschenschänken**, die beliebte **Therme**, ein **Freibad** sowie der **Golfplatz** befinden sich in direkter Umgebung – ideal für Menschen, die die **Kombination** aus **Natur**, **Gesundheit** und **Lebensqualität** schätzen.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von rund **115,59 m²** und teilt sich wie folgt auf:

2. OG:
- Vorraum
- Badezimmer
- separate Toilette
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

3. OG:
- Studio
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Terrasse

Die Beheizung erfolgt über **Nahwärme** und garantiert somit eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung.

Ein eigenes **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum.

Auf Wunsch besteht die Möglichkeit einen **Parkplatz** um **€ 24.000,-** zu erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Terminvereinbarung ...!