



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Kaufpreis: € 349.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1 %
Grunderw.st.: 3,5 %

Eigentum

TRAUMHAFTE MAISONETTEN-

Wohnung im Herzen von Bad Gleichenberg ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906846

Objektart: Eigentumswohnung

Adresse: Kaiser-Franz-Josef-Straße , 8344 Bad

Größe:

Wohnfläche: 115,59 m²

Zimmer: 4

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

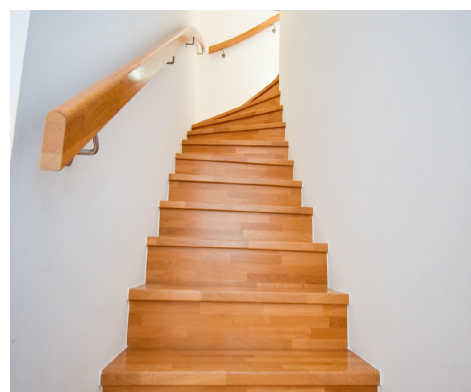
Heizung: Nahwärme

Badezimmer: 2

Zustand: sehr gut

Energieausweis:

HWB C 62,28kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

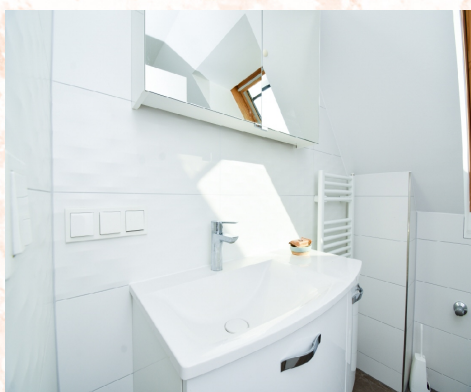
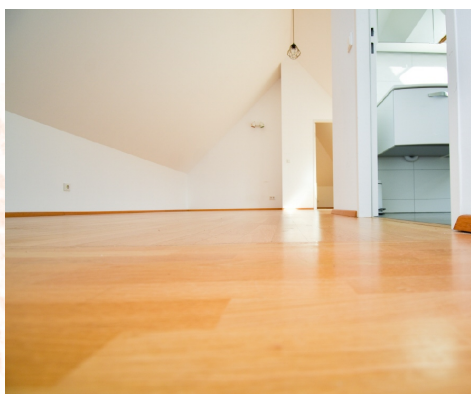
INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

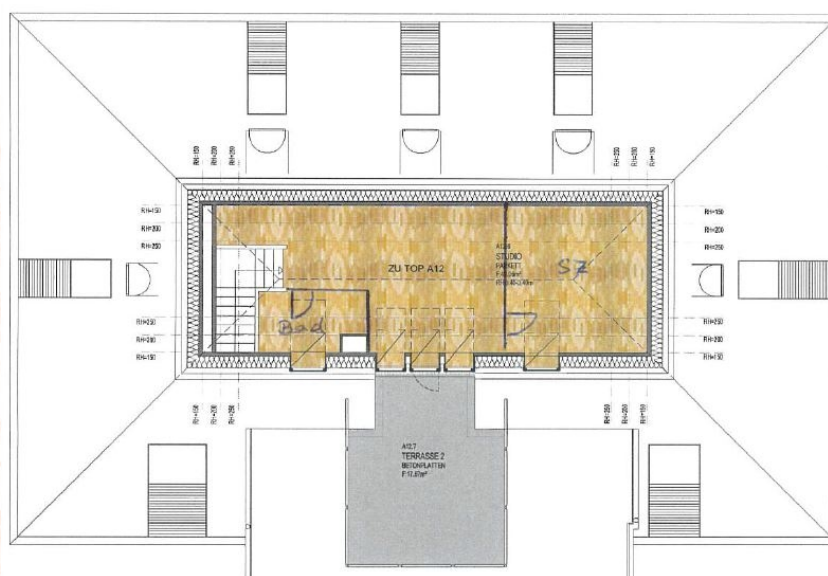
GRUNDRISS

GRUNDRISS TOP A12



TOP A12		
NR.	RAUM	NUTZFLÄCHE
A12.1	VORRAUM	3,39 M2
A12.2	WC	2,00 M2
A12.3	KOESSAMM	39,05 M2
A12.4	SCHLAFZIMMER	17,45 M2
A12.5	BAD	4,64 M2
A12.6	STUDIO	49,06 M2
	Nutzfläche	115,59 M2
A12.7	TERRASSE	17,67 M2

2.OBERGESCHOSS ALTBAU



3.OBERGESCHOSS ALTBAU

**IHRE ANSPRECHPERSON**

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.atWERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **großzügige Eigentumswohnung** im Zentrum von **Bad Gleichenberg** verbindet **modernen Wohnkomfort** mit einer **traumhaften Lage** – unmittelbar am **idyllischen Kurpark** gelegen.

Ob **Erholung, Freizeit** oder **medizinische Versorgung**: Alles, was das Leben angenehm macht, ist in **wenigen Minuten** erreichbar.

Apotheke, zahlreiche **Fachärzte**, **Einkaufsmöglichkeiten**, gemütliche **Buschenschänken**, die beliebte **Therme**, ein **Freibad** sowie der **Golfplatz** befinden sich in direkter Umgebung – ideal für Menschen, die die **Kombination** aus **Natur, Gesundheit** und **Lebensqualität** schätzen.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von rund **115,59 m²** und teilt sich wie folgt auf:

2. OG:

- Vorraum
- Badezimmer
- separate Toilette
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

3. OG:

- Studio
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Terrasse

Die Beheizung erfolgt über **Nahwärme** und garantiert somit eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung.

Ein eigenes **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum.

Auf Wunsch besteht die Möglichkeit einen **Parkplatz** um **€ 24.000,-** zu erwerben.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Terminvereinbarung ...!