



IHRE ANSPRECHPERSON

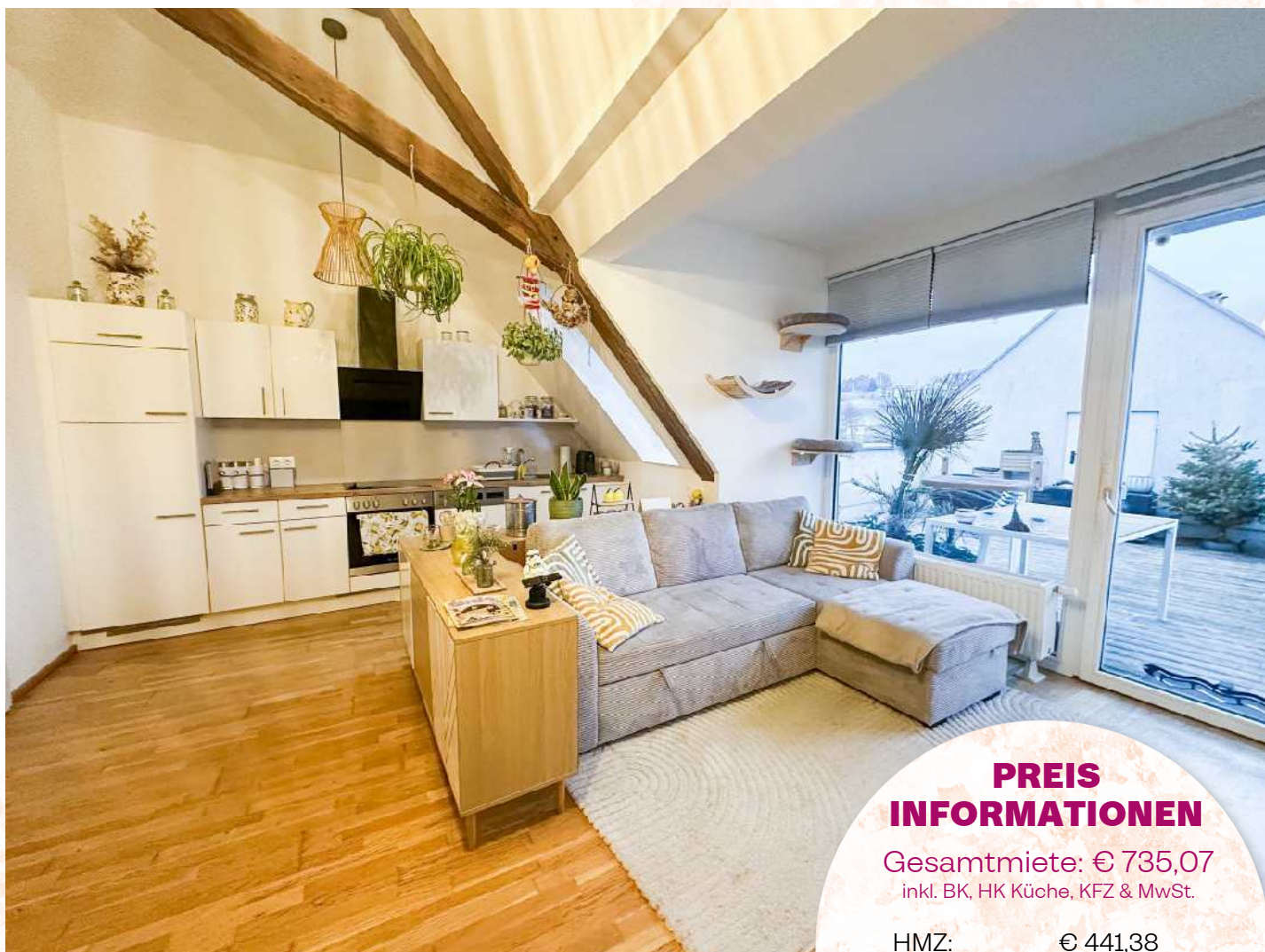
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 735,07
inkl. BK, HK Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 441,38

Betriebsk.: € 166,20

Sonst. Kost.: € 127,50

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG

mit Terrasse in sehr guter Lage in Gnas ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907018

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gnas 50, 8342 Gnas

Größe:

Wohnfläche: 75,55 m²

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Biowärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

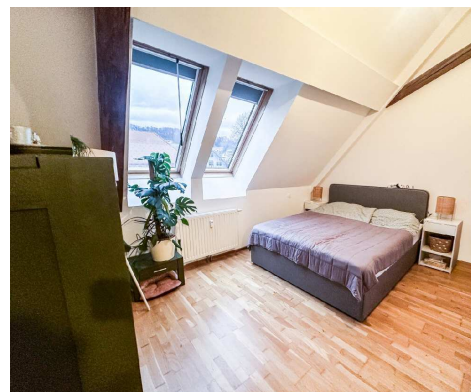
Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB B 36,94kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

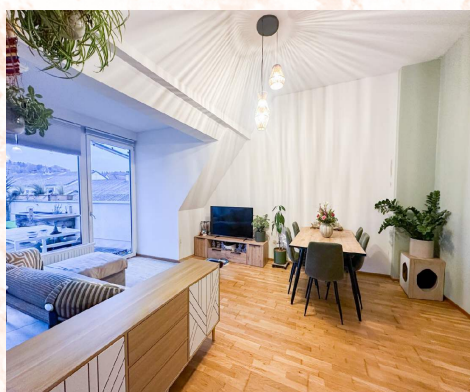
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Im Oststeirischen Hügelland, in der Marktgemeinde **Gnas**, befindet sich diese Mietwohnung in **zentraler Lage**.

Hier sind unter anderem **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten** (Spar, Bäckerei, Modehaus Roth etc.), die **Volksschule**, die **Neue Mittelschule** und der **Kindergarten** fußläufig erreichbar.

Die **ca. 75,55 m²** große Wohnung, welche mit **Biowärme** beheizt wird, befindet sich im **2. Stock** mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Abstellraum
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse

Auch ein **Autoabstellplatz** ist vorhanden.

Beziehbar ist diese attraktive, lichtdurchflutete Mietwohnung ab **01.05.2026 ...!**