IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 790,47
inkl. BK, HK, Küche und Kellerabteil

HMZ:	€ 596,97
Betriebsk.:	€ 127,90
Sonst. Kost.:	€ 65,60
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	2.500,00

Zur Miete

PRAKTISCH EINGETEILTE

Mietwohnung mit Balkon in Graz - Lend ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906781
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Zeillergasse 24, 8020 Graz

Größe:
Wohnfläche: 50,16 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden

Infrastruktur:
Stockwerk: 1

Energieausweis:
HWB B 37,77kWh/m²a
Energieklasse fGEE: A

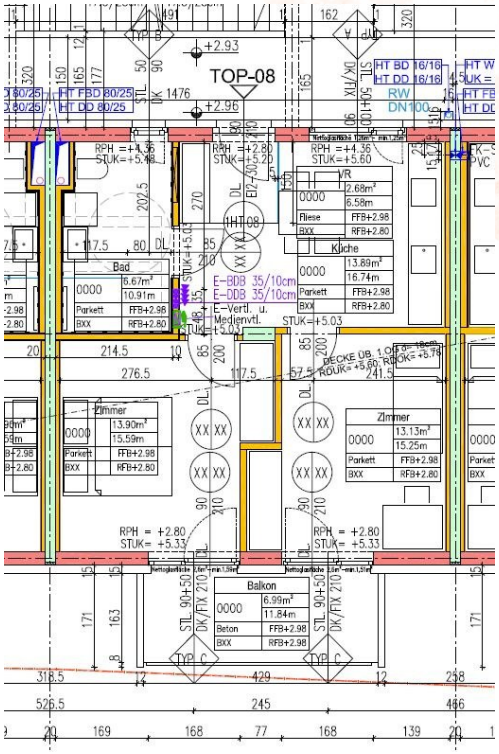
IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS



IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Mietwohnung** befindet sich im Bezirk **Graz-Lend** und bietet Ihnen eine **erstklassige Lage** mit unmittelbarer Nähe zum pulsierenden **Herzstück von Graz**, dem schönen Hauptplatz.

Der Hauptplatz lockt mit seiner **Vielfalt an exquisiten Geschäften**, **gemütlichen Restaurants** und bedeutenden **öffentlichen Einrichtungen**.

In nur etwa **6 Autominuten** oder einem **entspannten Spaziergang von 19 Minuten** erreichen Sie diese **belebte Gegend**, die ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltung und Annehmlichkeiten bereithält.

Die **hervorragende Anbindung** macht auch die **Karl-Franzens-Universität** sowie den **malerischen Stadtpark** leicht erreichbar, was diese Wohnung zu einer idealen Wahl für Studierende, Berufstätige und alle, die das **urbane Leben in Graz in vollen Zügen** genießen möchten, macht.

Die Immobilie selbst besticht durch ihren **modernen Zustand** und eine **intelligente Raumaufteilung**.
Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender **Vorraum**.
Der **Essbereich** ist **nahtlos** mit einer **möblierten Küche** verbunden, die zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten und geselliger Zusammenkünfte einlädt.

Die Wohnung bietet Ihnen die Flexibilität von **entweder zwei geräumigen Schlafzimmern** oder **einem Schlafzimmer** und einem komfortablen **Wohnzimmer** – ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorlieben.
Das **Badezimmer** ist modern gestaltet und verfügt über eine praktische **Dusche** sowie ein **WC**.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der **Balkon**, der Ihnen ein **behagliches Plätzchen im Freien** bietet, um frische Luft zu schnappen und den Ausblick zu genießen.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels **Fernwärme**.

Zu dieser Wohnung gehört ein **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**

IHRE ANSPRECHPERSON
EVA-MARIA HUTTER
T: +43 664 10 51 440
hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT