



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 669,31  
inkl. BK, HK, Küche, Sat, Keller, Carport & MwSt.

HMZ: € 447,55

Betriebsk.: € 80,84

Sonst. Kost.: € 140,92

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# MODERNE MIETWOHNUNG

mit Terrasse und Garten in St. Stefan im Rosental ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**  
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906882

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Schichenauerstraße 26, c, 8083 St.

### Größe:

Wohnfläche: 47,11 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1 (20,00 m<sup>2</sup>)

### Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: Erstbezug

### Infrastruktur:

Stockwerk: EG





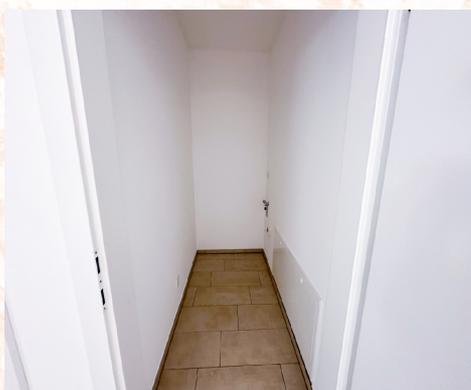
**IHRE ANSPRECHPERSON**  
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
KARIN EDELSBRUNNER

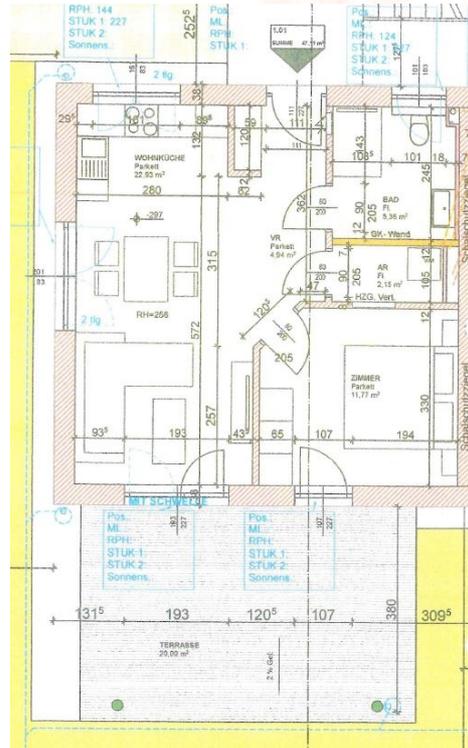
T: +43 664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## GRUNDRISS





**IHRE ANSPRECHPERSON**  
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

[karin.edelsbrunner@wertraum.at](mailto:karin.edelsbrunner@wertraum.at)  
[m.at](http://www.wertraum.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Sie sind auf der Suche nach einer **hellen, modernen Wohnung** mit **durchdachter Raumaufteilung** und **besten Infrastruktur**?

Dann könnte diese **attraktive Mietwohnung** genau das Richtige für Sie sein!

Diese ca. **47,11 m<sup>2</sup>** große, lichtdurchflutete Mietwohnung überzeugt durch ihre **ruhige Lage** und zugleich **unmittelbare Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens**: Banken, Post, Ärzte, Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Bushaltestelle, Geschäfte sowie diverse Sportstätten – alles bequem **zu Fuß** erreichbar.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit WC
- Offene Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Großzügige Terrasse mit Garten zum Entspannen

Beheizt wird die Wohnung umweltfreundlich über **Fernwärme**.

Ein eigener **Parkplatz** ist im Mietpreis **inkludiert**.

Ebenso **bereits enthalten**: Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Keller- und SAT-Anschluss.

Die **Bezirkshauptstadt Feldbach** erreichen Sie in nur **ca. 15 Autominuten**.

**Bezug ab sofort möglich** – sichern Sie sich **jetzt Ihr neues Zuhause in St. Stefan im Rosental ...!**

EAW: in Arbeit