IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.037,55
inkl. BK, HK, Küche, Carport & nicht überdachter KFZ-Stellplatz

HMZ:	€ 609,69
Betriebsk.:	€ 291,31
Sonst. Kost.:	€ 136,55
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

ATTRAKTIVE MIETWOHNUNG

mit sonnigem Balkon in Mühldorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906885
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Mühldorf 146, 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 62,24 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Balkon: 1

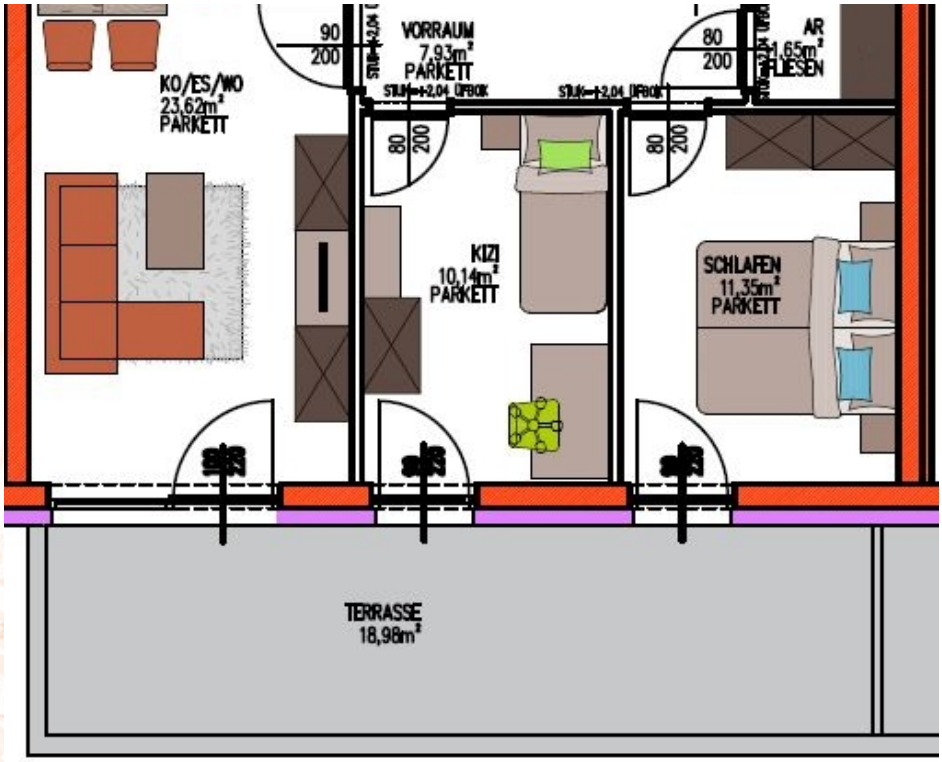
Ausstattung:
Heizung: ZH, Fußbodenheizung, Gas
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1
Lage: Grünlage, Stadtrand/Ortsrand, Ruhelage

Energieausweis:
HWB B 45,50kWh/m²a
Energieklasse fGEE: A

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

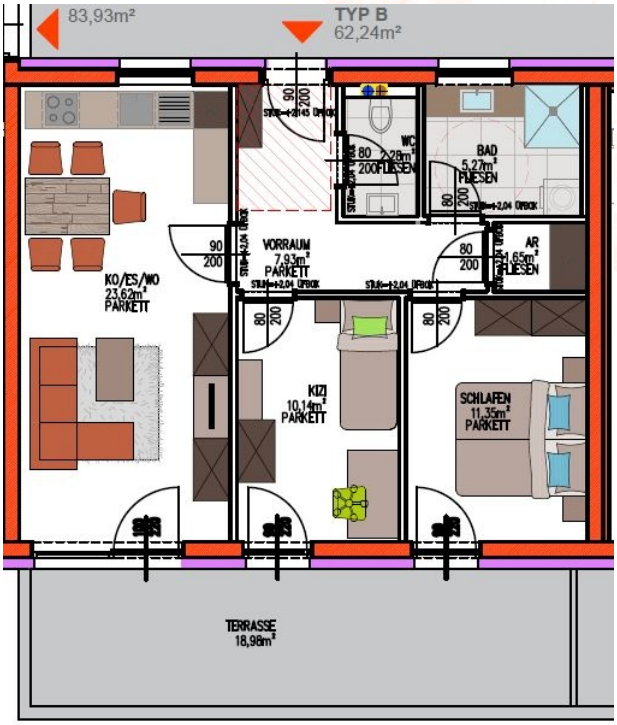
WERTRAUM
Immobilientreuhand



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In der Gemeinde **Mühldorf bei Feldbach**, nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum** entfernt, erwartet Sie diese **charmante Mietwohnung** in **sonniger und ruhiger Lage**.
Die perfekte **Kombination** aus **Natur** und **Stadtnähe** macht diese Immobilie besonders attraktiv für **Paare** oder **kleine Familien**.

Einkaufsmöglichkeiten, **Restaurants**, das **LKH Feldbach**, **Schulen**, **Kindergärten** und **weitere wichtige Einrichtungen** befinden sich in **unmittelbarer Nähe** und sind **rasch erreichbar**.

Die **ca. 62,24 m²** große Wohnung liegt im **1. Obergeschoss** und überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung**:

- Vorraum

- Badezimmer mit Dusche

- separates WC

- Offene Küche mit Wohn- und Essbereich

- 2 Schlafzimmer

- Balkon

Die Wohnung besticht durch **helle, freundliche Räume** und eine **angenehme Wohnatmosphäre**.

Beheizt wird sie über eine komfortable **Fußbodenheizung** mittels **Ferngas**.

Der sonnige **Balkon** lädt zum **Entspannen im Freien** ein, während ein **eigenes Kellerabteil** zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein **zugeteiltes Carport**, ein nicht überdachter **Parkplatz** und der **Lift** im Haus runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab 1. Dezember 2025 beziehbar ...!