



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 975,58

inkl. BK, HK, Küche, Carport & nicht
überdachter KFZ-Stellplatz

HMZ: € 547,71

Betriebsk.: € 291,31

Sonst. Kost.: € 136,55

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

ATTRAKTIVE MIETWOHNUNG

mit sonnigem Balkon in Mühldorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906885

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Mühldorf 146, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 62,24 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fußbodenheizung, Gas

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

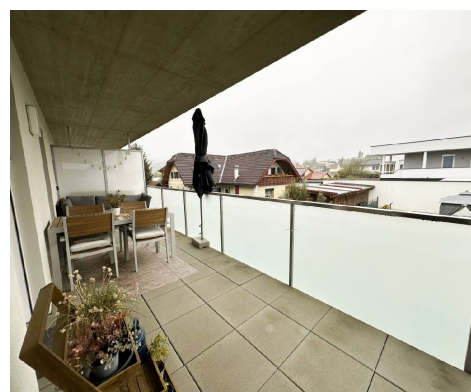
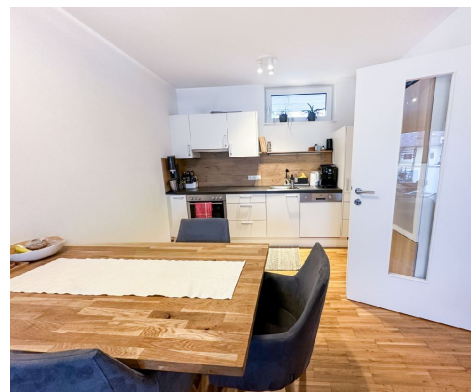
Stockwerk: 1

Lage: Grünlage, Stadtrand/Ortsrand, Ruhelage

Energieausweis:

HWB B 45,50kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

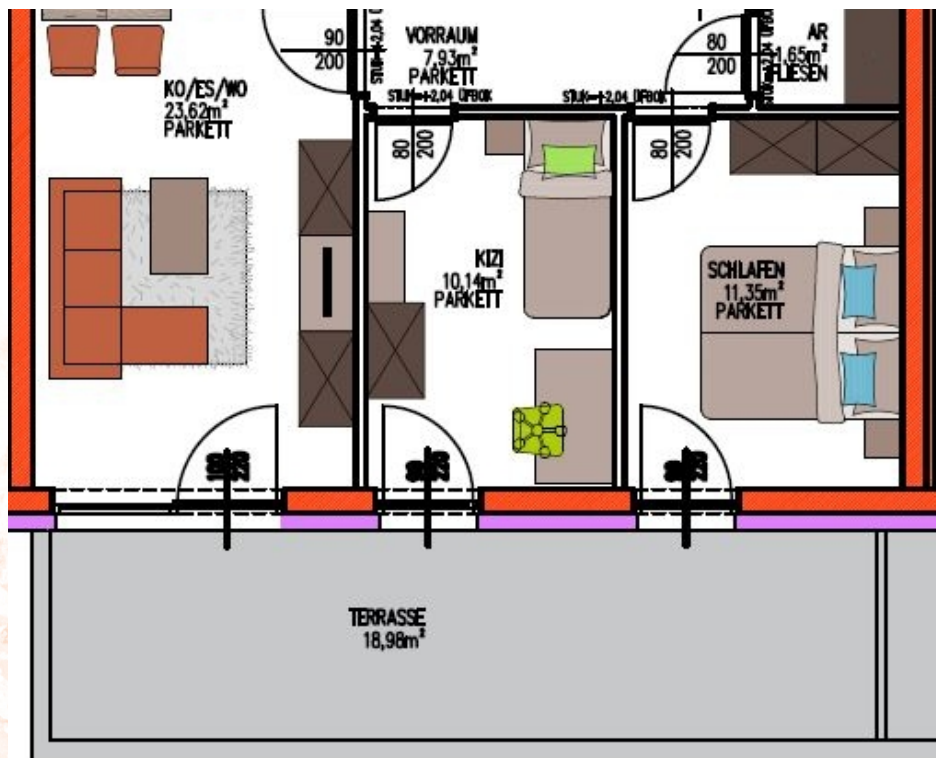
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

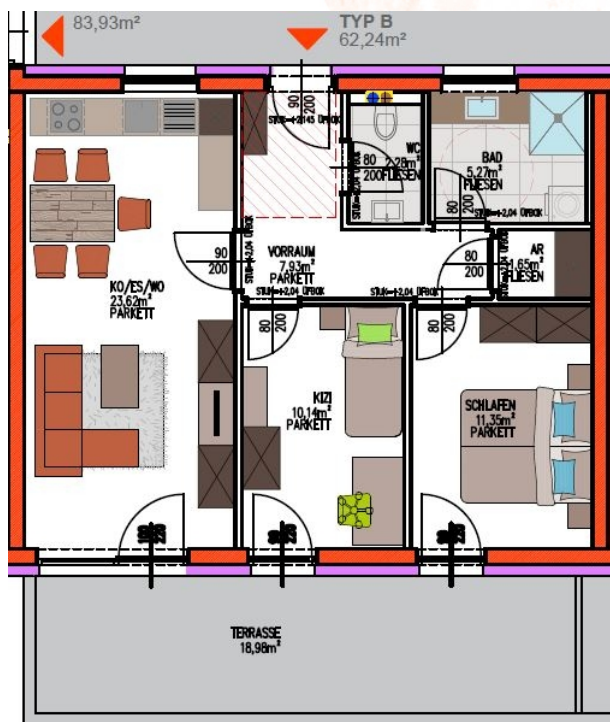
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In der Gemeinde **Mühldorf bei Feldbach**, nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum** entfernt, erwartet Sie diese **charmante Mietwohnung** in **sonniger und ruhiger Lage**.

Die perfekte **Kombination** aus **Natur** und **Stadt Nähe** macht diese Immobilie besonders attraktiv für **Paare** oder **kleine Familien**.

Einkaufsmöglichkeiten, **Restaurants**, das **LKH Feldbach**, **Schulen**, **Kindergärten** und **weitere wichtige Einrichtungen** befinden sich in **unmittelbarer Nähe** und sind **rasch erreichbar**.

Die **ca. 62,24 m²** große Wohnung liegt im **1. Obergeschoss** und überzeugt durch eine **durchdachte Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Offene Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Die Wohnung besticht durch **helle, freundliche Räume** und eine **angenehme Wohnatmosphäre**.

Beheizt wird sie über eine komfortable **Fußbodenheizung** mittels **Ferngas**.

Der sonnige **Balkon** lädt zum **Entspannen im Freien** ein, während ein **eigenes Kellerabteil** zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein **zugeteiltes Carport**, ein nicht überdachter **Parkplatz** und der **Lift** im Haus runden das Angebot ab.



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Wohnung ist ab 1. Dezember 2025 beziehbar ...!