



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.749,40

Miete inkl. BK und MWST

HMZ: € 1.569,40

Betriebsk.: € 180,00

Provision: 3 BMM +

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

TOP GEWERBEFLÄCHE

in Mühldorf...!

Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906712

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Mühldorf 436a, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 157,57 m²

Ausstattung:

Heizung: Gas

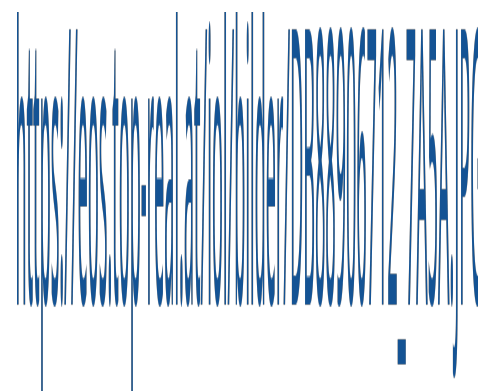
Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: EG

OG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

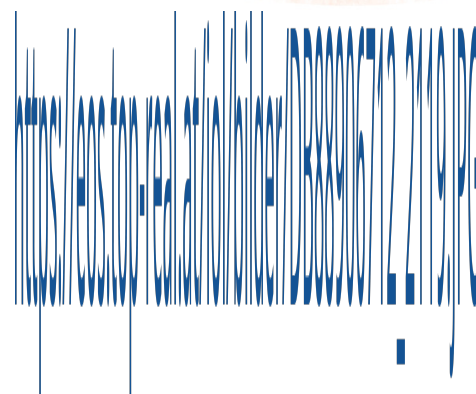
T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at

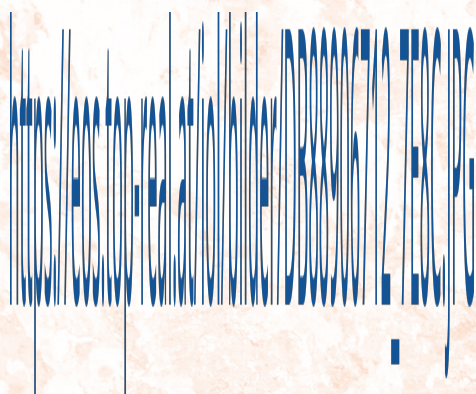


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906712_1EF5.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

T: +43 664 42 89 924

office@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese moderne Geschäftsfläche befindet sich in **best frequentierter Lage** in unmittelbarer Nähe von Feldbach.

Die Gesamtnutzfläche von **157 m²** gliedert sich in eine **große Verkaufsfläche mit Ausstellungsraum**, Sozialraum und WC.

Die Räumlichkeiten sind sehr hell und mit allen notwendigen **technischen Anschlüssen** sowie mit einer **Klimaanlage** ausgestattet.

Diese Geschäftsfläche ist aufgrund der Lage sowohl als Büro oder für verschiedenste Dienstleistungen nutzbar.

Auf Wunsch können vom Vermieter Trennwände oder o.Ä. errichtet werden.

Es stehen dem neuen Mietern **genügend Abstellplätze** zur Verfügung.

In der Gesamtmiete sind der **Hauptmietzins, Betriebskostenkonto inkl. 20%UST inkludiert**. Ebenso wird eine große Werbefläche und eine "Terrasse" dem Mieter zur Verfügung gestellt.

Ab sofort verfügbar...!

EA in Arbeit