



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 691,69

HMZ: € 418,56

Betriebsk.: € 102,29

Sonst. Kost.: € 170,84

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MODERNE 2-ZIMMER-

in ruhiger Lage in Wagna



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907099

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8435 Wagna

Größe:

Wohnfläche: 43,24 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Gas

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

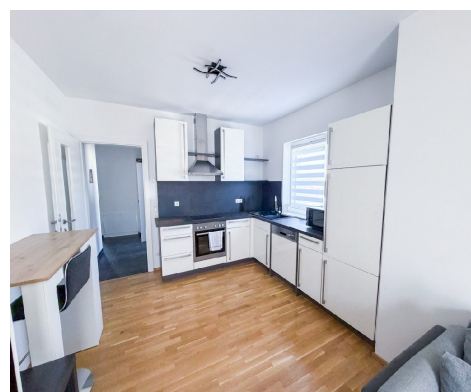
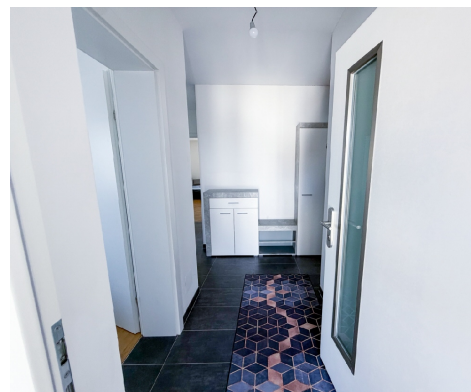
Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Energieausweis:

HWB B 42,20kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





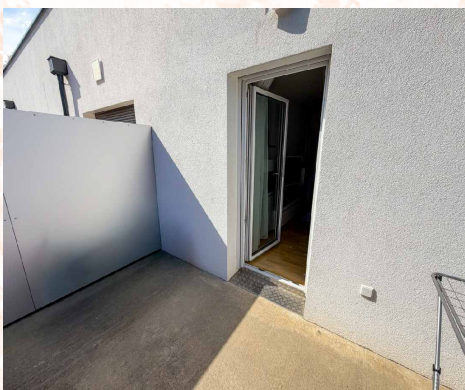
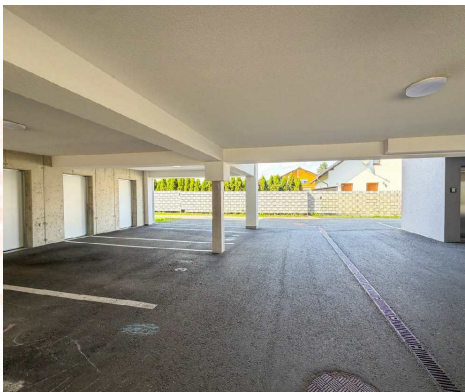
IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at

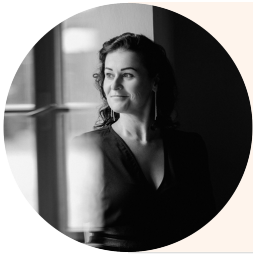


WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilien GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

[wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) • [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

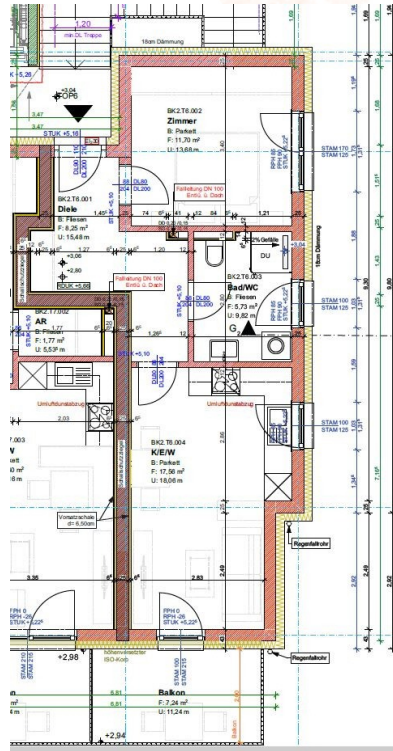
T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON
KARIN EDELSBRUNNER

T: +43 664 88 234 927

karin.edelsbrunner@wertraum.at
[m.at](http://www.wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** vereint modernes Wohnen mit einer **ruhigen Wohnlage** und einer durchdachten Raumaufteilung. Auf angenehmer Wohnfläche bietet sie alles, was man für ein komfortables Zuhause benötigt.

Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige **Wohn-Essküche mit viel Platz zum Kochen, Wohnen und Genießen**. Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich **im 1. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnanlage, die über einen **Lift** verfügt und somit bequem erreichbar ist.

Die Raumaufteilung umfasst:

Vorraum

Helle Wohn-Essküche

Schlafzimmer

Badezimmer mit WC

Zusätzlichen Stauraum bietet ein **praktischer Kellerersatzraum**.

Besonders hervorzuheben sind **die zwei überdachten KFZ-Abstellplätze**, die bereits im Mietumfang enthalten sind und für komfortables Parken bei jeder Witterung sorgen.

Die ruhige Lage bietet **hohe Wohnqualität** und gleichzeitig **eine gute Anbindung** an die Infrastruktur von **Wagna und Leibnitz**.

Beziehbar ab 01.09.2026.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernen Wohnkomfort, Ruhe und eine praktische Raumaufteilung legen.

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.