



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 718,12
inkl. BK, HK, Carport, Küche & MwSt

HMZ: € 495,00

Betriebsk.: € 88,13

Sonst. Kost.: € 134,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WUNDERSCHÖNE MIETWOHNUNG

mit Balkon am Weizer Stadtrand ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906905

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Raimundgasse 28, 8160 Weiz

Größe:

Wohnfläche: 42,60 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1 (12,50 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme, Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Stadtrand/Ortsrand, Wohngebiet, Toplage

Energieausweis:

HWB B 47,30kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

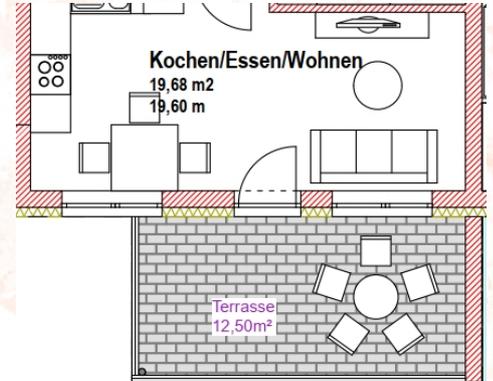
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

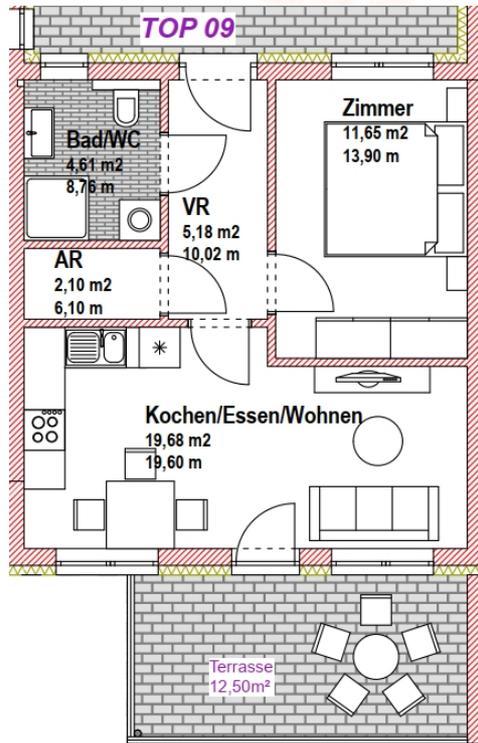
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](http://wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante Mietwohnung** am **Weizer Stadtrand** bietet eine **ideale Kombination** aus **komfortablem Wohnen** und einer **hervorragenden Infrastruktur**.

In **unmittelbarer Umgebung** finden sich **Geschäfte des täglichen Bedarfs**, **öffentliche Verkehrsmittel** sowie **Freizeitmöglichkeiten**, die das Wohnen hier besonders attraktiv machen.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock** und hat eine **gut durchdachte Raumaufteilung** auf **ca. 42,60 m²** Wohnfläche.

Sie bietet alles, was man für einen komfortablen Lebensstil benötigt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Ein Highlight ist der **Balkon**, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum **Entspannen an sonnigen Tagen** einlädt. Hier können Sie den Feierabend in Ruhe genießen.

Ein **Carport** sowie ein **Kellerersatzraum** sind ebenfalls vorhanden und bereits **im Mietpreis enthalten**.

Bei **Besichtigungswunsch** kontaktieren Sie bitte Herrn Pöttler unter **+43 664 5356813**.

Die Wohnung ist **ab sofort bezugsbereit ...!**