



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.065,60
inkl. BK, HK, Küche, Keller & MwSt.

HMZ: € 692,73

Betriebsk.: € 239,37

Sonst. Kost.: € 133,50

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**SEHR
GUT**

eingeteilte Mietwohnung mit Balkon in Eggenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906932

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Janzgasse 26, 8020 Graz

Größe:

Wohnfläche: 70,05 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1 (6,38 m²)

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

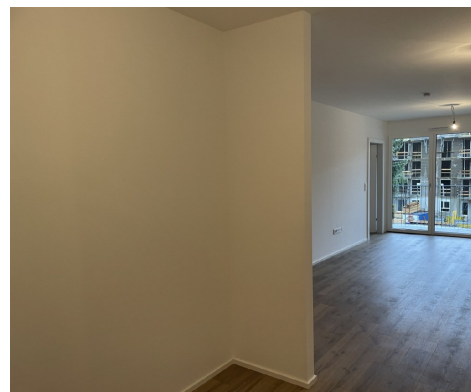
Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB B 33,60kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A





IHRE ANSPRECHPERSON

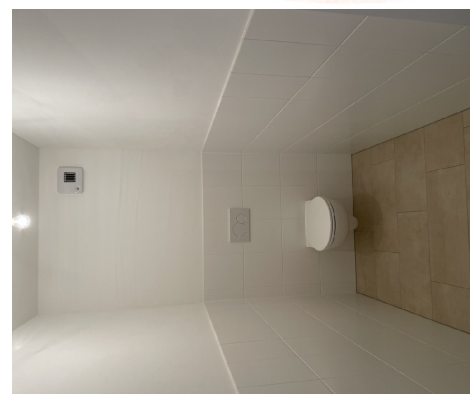
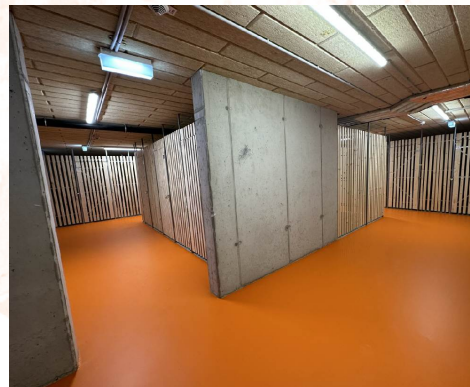
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum
.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In **attraktiver Stadtlage** im Herzen von **Eggenberg** befindet sich diese attraktive Wohnanlage mit insgesamt **17 Wohneinheiten** und überzeugt durch die **zentrale Lage** sowie der **hochwertigen Ausstattung**.

Durch die **ideale Verkehrsanbindung** sind alle Grazer Hot Spots in Kürze erreichbar.
Auch **wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs** befinden sich in **unmittelbarer Umgebung**.

Die **Mietwohnung** bietet ein **modernes Wohnkonzept** und erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 70 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Bad
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Ein **Lift** sorgt für bequemen Zugang zu den einzelnen Etagen, während **Kellerabteile** und ein **Fahrradabstellraum** zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Die **Fußbodenheizung** sorgt für eine **behagliche Wärme** in allen Räumen und schafft eine **angenehme Wohnatmosphäre**.

Parkplätze sind keine vorhanden.

Diese helle Mietwohnung ist ab 01.02.2026 beziehbar ...!