



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 510,94  
inkl. BK, HK, Küche, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 249,74

Betriebsk.: € 129,31

Sonst. Kost.: € 131,90

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# MIETWOHNUNG MIT

Balkon in Hatzendorf ...!



### IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906810

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8361 Hatzendorf

### Größe:

Wohnfläche: 48,41 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

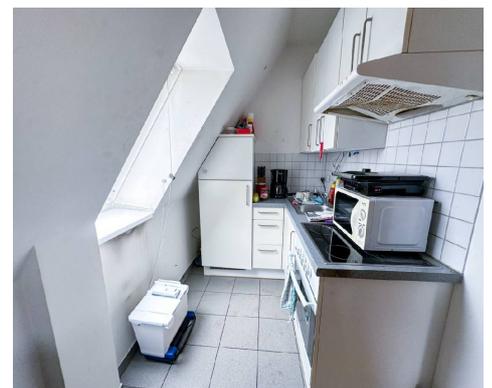
### Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Ihr neues Zuhause in Hatzendorf erwartet Sie – eine einladende Mietwohnung in einem kleinen Wohnhaus mit nur 6 Parteien!

Die Wohnung befindet sich im **2. Stock** und bietet mit **ca. 48,41 m<sup>2</sup> Wohnfläche** eine ideale Raumaufteilung für **Singles** oder **Paare**.

Der offene **Küchen-, Wohn- und Essbereich** schafft eine helle und einladende Atmosphäre, während das separate **Schlafzimmer** einen gemütlichen Rückzugsort bietet.

Das **Badezimmer** ist mit **Dusche** und **WC** ausgestattet.

Ein **sonniger Balkon** lädt zum Entspannen im Freien ein und ergänzt das Wohngefühl perfekt.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes **Kellerabteil**, und auch ein **Parkplatz** steht Ihnen zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt effizient und umweltfreundlich über **Fernwärme**.

Die Mietwohnung ist ab **1. Oktober** beziehbar ...!