



IHRE ANSPRECHPERSON

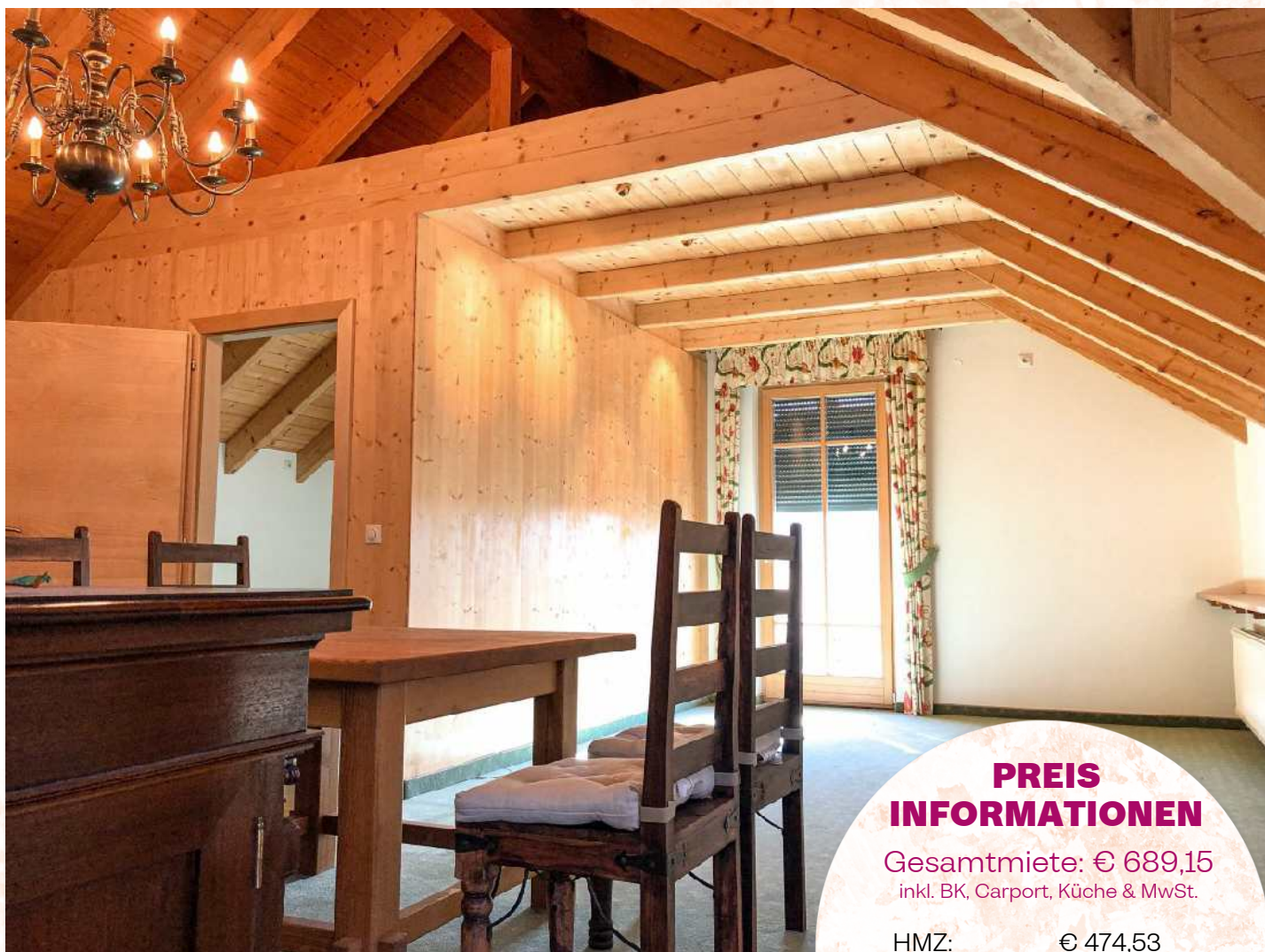
IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 689,15
inkl. BK, Carport, Küche & MwSt.

HMZ: € 474,53

Betriebsk.: € 144,63

Sonst. Kost.: € 70,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

WOHNUNG MIT

sonnigem Balkon und Parkplatz in Jennersdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906836

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Raxerstraße 11, 8380 Jennersdorf

Größe:

Wohnfläche: 69,00 m²

Zimmer: 2

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Elektroheizung

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: sonnig

Energieausweis:

HWB G 312,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: E





IHRE ANSPRECHPERSON

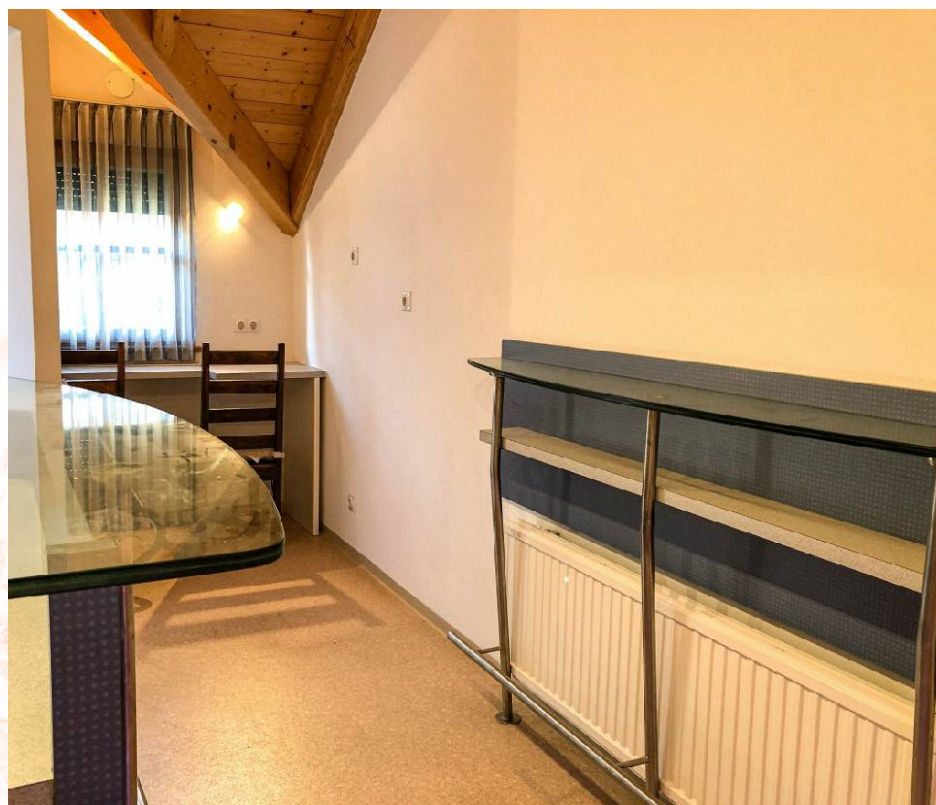
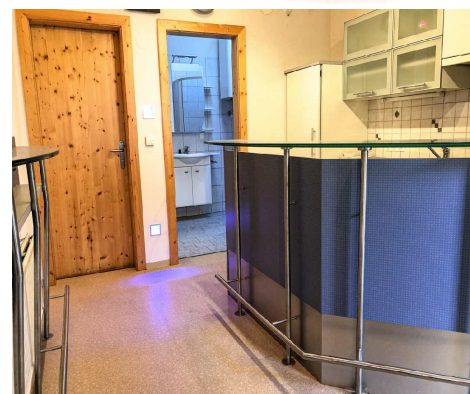
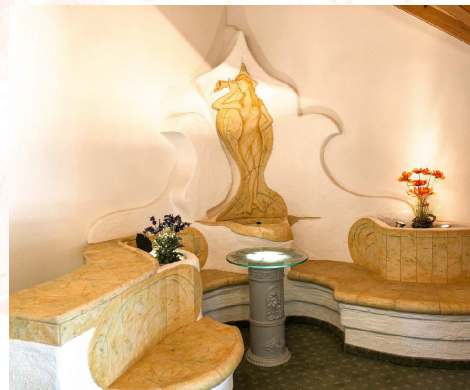
IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

IRIS BOGIANZIDIS

T: +43 664 19 76 027

iris@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **ca. 69 m²** große Mietwohnung befindet sich im **1. Stock** in sonniger Lage von **Jennersdorf**. Dank der **südlichen Ausrichtung** genießen Sie den ganzen Tag über helle, lichtdurchflutete Räume und ein **angenehmes Wohnklima** – perfekt zum **Wohlfühlen** und **Entspannen**.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte** und **Restaurants** befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das **Stadtzentrum** von Jennersdorf ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine gute Auswahl an **Geschäften** und **Freizeitmöglichkeiten**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche
- großzügiges Wohn- & Esszimmer
- Küche
- Schlafzimmer

Ein **Carport** sorgt für zusätzlichen Komfort und schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter.

Der Bezug ist ab sofort möglich ...!