



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 828,01

HMZ: € 438,75

Betriebsk.: € 183,60

Sonst. Kost.: € 205,66

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Gleisdorf...!



IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906726

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 46,98 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: 1

Ausstattung

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

tessa.schoegler@wertraum.at

T: +43 664 26 30 817



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **stilvolle Mietwohnung** befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**.

In **unmittelbarer Nähe** finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter; hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den **Gleisdorfer Hauptplatz** in wenigen Gehminuten erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- 1 Vorraum
- 1 separates WC
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf den herrlichen Balkon
- 1 Schlafzimmer

Zu jeder Wohneinheit steht im Keller ein **Abteil** bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der **Allgemeinheit**.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter **reserviert**.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in **alle Stockwerke** führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels **umweltfreundlicher Fernwärme**.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.