



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 952,39
inkl BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ: € 566,49

Betriebsk.: € 209,73

Sonst. Kost.: € 176,17

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

EXKLUSIVES WOHNEN:

Traumhafte Wohnung direkt im Zentrum...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906866

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ungarstraße 3, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 55,99 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 3

Energieausweis:

HWB B 40,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A+





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM

Immobilientreuhand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in Ihrer Traumwohnung im pulsierenden Herzen von **Feldbach**!

Diese **moderne Immobilie** bietet nicht nur eine **herausragende Lage**, sondern auch **hochwertige Ausstattungsdetails**, die ein **komfortables** und **zeitgemäßes Wohnen** ermöglichen.

Die Wohnung **erstreckt** sich über **großzügige 55,99m²** und präsentiert sich mit folgender **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Die Wohnung **verfügt** über einen **Lift** und über ein **geräumiges Kellerabteil** - hier können Sie bequem **Fahrräder, Sportausrüstung oder saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Die **Fußbodenheizung mit Wärmepumpe**, basierend auf einer **Erdbohrung**, sorgt für angenehmes Raumklima.

Elektrische Rollos sowie **Heiz- bzw. Kühlgeräte** in den Schlafräumen und im Wohnraum tragen zur effizienten Temperaturregelung bei.

Eine besondere **ökologische Note** erhält die Wohnung durch die hauseigene **Photovoltaik-Anlage**, die nicht nur die **Wärmepumpe** versorgt, sondern auch für die **Kühlung in den Schlafräumen und im Wohnraum** genutzt wird.

Auf Wunsch besteht die **Möglichkeit**, einen **Autoabstellplatz** zusätzlich **anzumieten**, um Ihren Komfort weiter zu steigern.

Der Bezug der Wohnung ist ab **1. Dezember 2025** möglich ...!