



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 952,39
inkl BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ: € 566,49

Betriebsk.: € 209,73

Sonst. Kost.: € 176,17

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

EXKLUSIVES WOHNEN:

Traumhafte Wohnung direkt im Zentrum...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906866

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ungarstraße 3, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 55,99 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 3

Energieausweis:

HWB B 40,00kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A+





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienmanagement

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in Ihrer Traumwohnung im pulsierenden Herzen von Feldbach!

Diese **moderne Immobilie** bietet nicht nur eine **herausragende Lage**, sondern auch **hochwertige Ausstattungsdetails**, die ein **komfortables und zeitgemäßes Wohnen** ermöglichen.

Die Wohnung **erstreckt** sich über **großzügige 55,99m²** und präsentiert sich mit folgender **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Die **Wohnung verfügt** über einen **Lift** und über ein **geräumiges Kellerabteil** – hier können Sie bequem **Fahrräder, Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Die **Fußbodenheizung** mit **Wärmepumpe**, basierend auf einer **Erdbohrung**, sorgt für angenehmes Raumklima.

Elektrische Rollos sowie **Heiz- bzw. Kühlgeräte** in den Schlafräumen und im Wohnraum tragen zur **effizienten Temperaturregelung** bei.

Eine besondere **ökologische Note** erhält die Wohnung durch die hauseigene **Photovoltaik-Anlage**, die nicht nur die **Wärmepumpe** versorgt, sondern auch für die **Kühlung** in den **Schlafräumen** und im **Wohnraum** genutzt wird.

Auf Wunsch besteht die **Möglichkeit**, einen **Autoabstellplatz** zusätzlich **anzumieten**, um Ihren Komfort weiter zu steigern.

Der Bezug der Wohnung ist ab 1. Dezember 2025 möglich ...!