IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 952,39
inkl BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ:	€ 566,49
Betriebsk.:	€ 209,73
Sonst. Kost.:	€ 176,17
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

EXKLUSIVES WOHNEN:

Traumhafte Wohnung direkt im Zentrum...!

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906866
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Ungarstraße 3,, 18330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 55,99 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: Fußbodenheizung
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 3

Energieausweis:
HWB B 40,00kWh/m²a
Energieklasse fGEE: A+

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen in Ihrer **Traumwohnung** im pulsierenden **Herzen** von **Feldbach**!

Diese **moderne Immobilie** bietet nicht nur eine **herausragende Lage**, sondern auch **hochwertige Ausstattungsdetails**, die ein **komfortables** und **zeitgemäßes Wohnen** ermöglichen.

Die Wohnung **erstreckt** sich über **großzügige 55,99m²** und präsentiert sich mit folgender **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Die **Wohnung verfügt** über einen **Lift** und über ein **geräumiges Kellerabteil** - hier können Sie bequem **Fahrräder**, **Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Die **Fußbodenheizung** mit **Wärmepumpe**, basierend auf einer **Erdbohrung**, sorgt für angenehmes **Raumklima**.

Elektrische Rollos sowie **Heiz- bzw. Kühlgeräte** in den Schlafräumen und im Wohnraum tragen zur **effizienten Temperaturregelung** bei.

Eine besondere **ökologische Note** erhält die Wohnung durch die hauseigene **Photovoltaik-Anlage**, die nicht nur die **Wärmepumpe** versorgt, sondern auch für die **Kühlung** in den **Schlafräumen** und im **Wohnraum** genutzt wird.

Auf Wunsch besteht die **Möglichkeit**, einen **Autoabstellplatz** zusätzlich **anzumieten**, um Ihren Komfort weiter zu steigern.

Der Bezug der Wohnung ist ab 1. Dezember 2025 möglich ...!