



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.079,68
inkl. BK, HK, Küche, KFZ & Mwst

HMZ: € 689,23

Betriebsk.: € 211,88

Sonst. Kost.: € 178,57

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

mit Balkon in Gleisdorf ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906823

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bahnhofstraße 2a, 8200 Gleisdorf

Größe:

Wohnfläche: 76,74 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum,
Toplage, Ebene Lage, Aussichtslage

Energieausweis:

HWB B 43,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

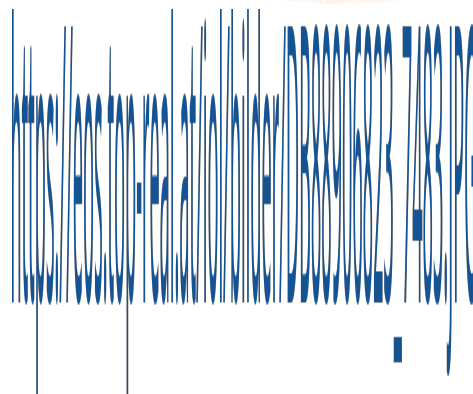
T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at

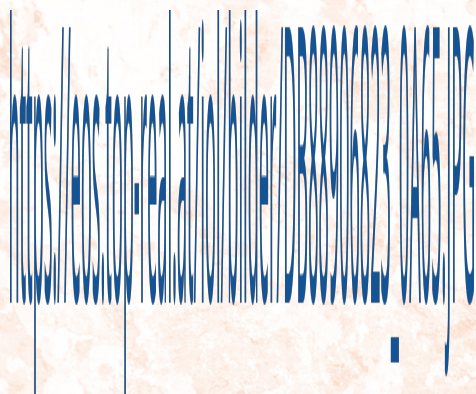


WERTRAUM
Immobilientreuehand

DOG htt



htt G





IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906823_24A1.JPG



IHRE ANSPRECHPERSON

EVA-MARIA HUTTER

T: +43 664 10 51 440

hutter@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **gepflegte Mietwohnung** mit einer Wohnfläche von **ca. 76,74 m²** befindet sich in **zentraler Lage von Gleisdorf**.

Der Hauptplatz mit **zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants** ist in nur **wenigen Gehminuten** erreichbar.

Auch die **Autobahnauffahrt**, das **Kino** sowie **diverse öffentliche Einrichtungen** sind mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar.

Die Wohnung besticht durch **hochwertige Materialien – Parkettböden** in den Wohn- und Schlafräumen sowie **stilvolle Großformatfliesen** im Vorraum und im Sanitärbereich sorgen für ein **modernes Wohnambiente**.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Vorraum
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- praktischer Abstellraum
- Wohn- & Essbereich mit integrierter Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Balkon für entspannte Stunden im Freien

Ein **Kellerersatzraum** sowie ein **PKW-Abstellplatz** sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet und im Mietumfang enthalten.

Bezug ab sofort möglich – sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Gleisdorf ...!